



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901  
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: [assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br](mailto:assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br)

Página 1

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA: 134/2024**

<b>EMENTA</b>	AUTORIZA O RECEBIMENTO PARCIAL DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
<b>AUTORIA</b>	PODER EXECUTIVO

**AUTUAÇÃO**

09 de maio de 2024



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901  
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: [assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br](mailto:assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br)

Página 2

**MENSAGEM DE PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 134/2024**

Tangará da Serra/MT, 09 de maio de 2024.

Excelentíssima Senhora  
**ELAINE ANTUNES DE FRANÇA**  
Vereadora  
Presidente da Câmara Municipal  
Tangará da Serra/MT

**Excelentíssima Senhora Presidente,**  
**Excelentíssimos Senhores Vereadores,**

Cumprimentando-os cordialmente, encaminhamos para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que AUTORIZA O RECEBIMENTO PARCIAL DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O presente projeto visa autorizar o recebimento das obras de infraestrutura já executadas do loteamento Reserva do Parque, conforme projeto aprovado, com a finalidade de liberação de 357 lotes aos seus adquirentes, visto que a Lei Complementar nº 262/2021 é omissa quanto a possibilidade de recebimento parcial.

Embora a norma municipal seja clara ao estabelecer que a liberação das garantias de execução das obras não poderá ser parcial, não há dispositivo que autorize expressamente a fiscalização e o recebimento das obras parcialmente.

Inicialmente cumpre esclarecer que o loteamento Reserva do Parque foi aprovado pelo Poder Executivo Municipal conforme Decreto n.º 585, de 23 de dezembro de 2020, cujo cronograma de execução das obras de infraestrutura estabelecia o prazo de 24 meses, a serem executadas conforme cronograma anexo.

No entanto, alguns imprevistos atrasaram consideravelmente a execução das obras, de terraplanagem, abastecimento de água potável, coleta e destinação de esgoto e drenagem, muito em razão pandemia do Coronavírus (COVID-19), que ainda perdurava no ano de 2022 em todas as cidades do Brasil, gerando esporadicamente situações de estado de emergência, fazendo com que o andamento das atividades das obras fosse paralisado por diversas vezes em decorrência da falta de funcionários e/ou de materiais.

Ademais, ao longo dos trabalhos descobriu-se, de forma fortuita, a presença de rocha na ordem de 10 (dez) mil metros cúbicos (in situ), material esse que ensejou em enorme esforço de desmonte inclusive com uso de explosivos que demandaram licenças junto ao Exército, aquisição e aplicação de explosivos, limpeza e transporte de pedras. Serviços esses que consumiram em torno de 09 meses do cronograma inicial.

Por todos esses acontecimentos, a empresa BRDU Urbanismo, solicitou a prorrogação de prazo para a conclusão de todas as obras, pelo prazo máximo de 24 meses a contar da data 23/12/2022, (prazo previsto expirado). A hipótese de prorrogação do cronograma

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901  
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: [assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br](mailto:assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br)

Página 3

de execução de obras é prevista pela Lei Federal nº 6.766/1979 e Lei Complementar nº 14/1996, vigente à época da aprovação do loteamento, por esse motivo foi deferida a solicitação.

Contudo, mesmo diante dessa possibilidade, os adquirentes dos lotes constantemente têm solicitado providências para liberação do empreendimento para que tenham autorização para construir e usufruir plenamente de seus imóveis.

Dessa forma, ao considerar 357 lotes possuem infraestrutura concluída e apta ao funcionamento pleno e de forma independente da parte que ainda está em execução é que se propõe o seu recebimento parcial, mantendo o instrumento de garantia, para seja liberado apenas após a conclusão total das obras.

Por fim, consoante disposto no art. 124, da Lei Complementar nº 262/2021, os casos omissos deverão ser analisados e resolvidos pela Comissão Permanente de Parcelamento do Solo e CONCIDADE, que deliberaram por unanimidade pelo recebimento do empreendimento, conforme ata de reunião anexa e o envio do projeto de lei para apreciação do Poder Legislativo Municipal.

Contando com o apoio costumeiro dos nobres pares e reiterando protestos de estima e apreço, em razão da urgência na autorização em benefício dos cidadãos, solicitamos apreciação do presente projeto, em regime de **URGÊNCIA ESPECIAL**.

**VANDER ALBERTO MASSON**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901  
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: [assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br](mailto:assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br)

Página 4

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 134, DE 09 DE MAIO DE 2024**

**AUTORIZA O RECEBIMENTO PARCIAL DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**A CÂMARA MUNICIPAL** decreta:

**Art. 1º** Fica autorizado ao Poder Executivo, o recebimento parcial das obras de infraestrutura do Loteamento Reserva do Parque, executadas conforme projeto aprovado, após vistoria e comprovação de plena funcionalidade das obras e instalações executadas.

Parágrafo único. A liberação das garantias somente poderá ocorrer após a conclusão de todas as obras, bem como, com a apresentação da licença de operação expedida pela SEMA e emissão do termo de conclusão.

**Art. 2º** O recebimento das obras de infraestrutura do loteamento Reserva do Parque não resulta em garantia por parte do Município, cuja responsabilidade permanecerá da empresa loteadora pelo período estabelecido no Código Civil Brasileiro.

**Art. 3º** Fica autorizado ao Poder Executivo, o licenciamento de edificações na etapa concluída e recebida do loteamento conforme termo de vistoria e conclusão parcial.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, 09 de maio de 2024, 47º Aniversário de Emancipação Político-administrativa.

**VANDER ALBERTO MASSON**  
Prefeito Municipal

**ADÃO LEITE FILHO**  
Secretário Municipal de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

<b>EVENTO:</b>	<b>Reunião Ordinária do CONCIDADE – Conselho Municipal da Cidade</b>
<b>ATA:</b>	<b>06/2024</b>
<b>DATA:</b>	<b>26/04/2024 – 15:00 h</b>
<b>LOCAL:</b>	<b>Sala de Reunião da Secretaria de Coord. Planejamento Urbano e Inovação.</b>

Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, as quinze e trinta horas, presentes os conselheiros, Sérgio Henrique Lourenço, Adão Leite Filho, Marcelo dos Santos Ferro, Marcos Scolari, Selton José Vieira, Thais Lara Pinto de Arruda, Sandro Sguarezi, Priscila Waldow, Wilker Christi Correa, Khristiano Donini, Eduardo Sanches, membros do Conselho Municipal da Cidade de Tangará da Serra, além de mim, Vinícius Delarcos de Oliveira e Marcela Beltramini, servidores públicos municipais, nos reunimos presencialmente e por videoconferência (Google Meet) simultaneamente, em segunda chamada, para participação da sessão ordinária do mês de abril, para acompanhar a seguinte pauta: Expediente: 1) Leitura e discussão das atas da sessão anterior, 2) Votos e Moções, 3) Pedido de Vistas de Projetos, 4) Leitura de documentos recebidos, proposições e outros, Ordem do Dia, 1) Projeto de Lei que autoriza o recebimento parcial da infraestrutura do loteamento “Reserva do Parque”, 2) Regimento Interno do Conselho Municipal da Cidade, 3) Debate sobre a possibilidade de aporte financeiro para o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Interesse Social, destinado ao credenciamento de projetos para o licenciamento de edificações de pessoas de baixa renda. O Presidente inicia agradecendo a presença de todos e solicita aos responsáveis pelo empreendimento “Reserva do Parque” que prestem esclarecimentos sobre a solicitação de recebimento parcial da infraestrutura. O engenheiro Paulo, inicia apresentando o projeto, juntamente ao Decreto de aprovação e cronograma de execução de infraestrutura e informa que a ocorrência da pandemia do Covid 19 e a descoberta de um grande afloramento rochoso foram determinantes para o atraso na execução das obras que tinham a previsão de conclusão em dezembro de 2022. Assim não restou alternativa senão a prorrogação do prazo para dezembro de 2024. A seguir esclarece a solicitação visa atender o pedido dos adquirentes de 357 lotes que possuem toda infraestrutura executada a apta ao pleno funcionamento. A diante aproveitando a oportunidade o conselheiro Adão informa que em audiência junto ao Ministério Público, foi determinado que o empreendedor retirasse a informação na publicidade do empreendimento sobre o tratamento de esgoto em razão da impossibilidade de interligação ao sistema municipal, embora a rede coletora deva ser executada conforme projeto aprovado. No entanto, foi autorizada a utilização de fossa séptica e sumidouro e o responsável pelo empreendimento frisa que os primeiros adquirente receberão o sistema de fossa e sumidouro implantado pela loteadora. O presidente então frisa que após a conclusão da interligação da rede, as fossas sépticas devem ser mantidas que os responsáveis devem alertar os adquirentes quanto a essa condição. A diante os conselheiros Sérgio e Priscila



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

questionam sobre a Av. que interliga o loteamento a Av. Brasil, pela ausência de pavimentação asfáltica em uma das pistas. O Sr. Paulo, esclarece que houve um apontamento do Ministério Público sobre a existência de nascente no local, mas após 8 meses de estudos realizados foi concluído que não haveria nascente. Alega ainda que mesmo que houvesse, a obra foi licenciada pela SEMA e que todas as obras necessárias foram executadas. Sendo assim, aguardam a finalização da demanda judicial, e a realização de um Termo de Ajustamento de Conduta, para posteriormente concluir a pavimentação faltante no ponto de transposição do córrego. O presidente solicita informações dos servidores da SEPLAN a respeito do recebimento das obras, e é informado que as obras serão recebidas se constatada sua execução conforme projeto aprovado e aptidão ao funcionamento independente da parte do loteamento que não está concluída. Informam ainda que as garantias não serão liberadas, sendo assim os lotes caucionados permanecerão nesta condição até a conclusão total das obras. Na sequência, pergunta aos demais conselheiros se há dúvidas sobre o projeto e não havendo manifestação, coloca em votação o projeto de lei que é aprovado por unanimidade. 2) Regimento Interno do Conselho Municipal da Cidade: O Presidente frisa que a minuta foi disponibilizada aos conselheiros e solicita que apresentem seus apontamentos, em síntese sendo apontado pelo conselheiro Khristiano a necessidade inclusão de dispositivos acerca de impedimentos e vedações, a conselheira Priscila pontua sobre a necessidade regulamentação quanto ao pedido de vistas e o Presidente aponta que o quórum mínimo para deliberações deverá ser alterado para 2/3 dos membros ante a complexidade dos temas abordados. Em consenso os conselheiros deliberam pela inclusão das alterações propostas na minuta e se comprometem analisar outros pontos para posterior discussão. 3) Debate sobre a possibilidade de aporte financeiro para o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Interesse Social, destinado ao credenciamento de projetos para o licenciamento de edificações de pessoas de baixa renda: O Presidente solicita ao conselheiro Adão que apresente as considerações sobre a proposta, que afirma que esta surgiu ante a grande demanda por assistência as pessoas de baixa renda para o licenciamento de edificações e que o aporte ao Fundo de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Interesse Social seria fundamental para auxiliar essa parcela da população que não possui condições financeiras para regularizar seu imóvel. Aduz ainda que seria interessante estudar a possibilidade de isenção de taxas e tributos, bem como, a isenção de emolumentos no cartório de registro de imóveis. A seguir os conselheiros Priscila, Eduardo Sanches e Sérgio Lourenço apontam sobre a necessidade da proposta seguir as diretrizes sobre assistência técnica, sobre as formas de seleção dos interessados e as modalidades de projetos a serem executados. Por fim, o conselheiro Adão informa que todos os apontamentos serão considerados para a formalização de uma proposta a ser apresentado ao Concidade para análise e deliberação. Assim o Presidente coloca em votação a proposta que é aprovada por unanimidade. Nada mais havendo a descrever, deu-se por encerrada a reunião, eu Vinícius Delarcos, lavrei a presente ata, que será assinada por mim, lida e aprovada com a assinatura dos participantes.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0464-3D36-33CD-42FA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VINICIUS DELARCOS DE OLIVEIRA (CPF 030.XXX.XXX-96) em 02/05/2024 10:33:35 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARCOS SCOLARI (CPF 406.XXX.XXX-34) em 02/05/2024 10:48:17 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VANDER ALBERTO MASSON (CPF 432.XXX.XXX-20) em 02/05/2024 13:40:07 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ SELTON JOSE VIEIRA (CPF 784.XXX.XXX-34) em 02/05/2024 13:46:57 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ADAO LEITE FILHO (CPF 482.XXX.XXX-87) em 02/05/2024 14:30:37 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ CARLOS EDUARDO SILVA SANCHEZ ROMAN (CPF 031.XXX.XXX-80) em 03/05/2024 14:35:30 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ PRISCILA WALDOW (CPF 024.XXX.XXX-78) em 03/05/2024 15:55:23 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SERGIO HENRIQUE LOURENÇO (CPF 572.XXX.XXX-20) em 03/05/2024 15:59:07 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



WILKER CHRISTI CORREA (CPF 913.XXX.XXX-63) em 03/05/2024 16:23:54 (GMT-04:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



KHRISTIANO DONINI BARBOSA (CPF 901.XXX.XXX-34) em 06/05/2024 13:46:12 (GMT-04:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC OAB G3 << AC Certisign G7 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/0464-3D36-33CD-42FA>





**MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br  
(0xx65) 3311 – 4801 e 3311-4800

**DECRETO N.º 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020.**

**APROVA O PROJETO DE LOTEAMENTO DENOMINADO “RESERVA DO PARQUE”, LOCALIZADO NESTA CIDADE DE TANGARÁ DA SERRA, MATO GROSSO.**

O **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso da atribuição que lhe confere art. 7º, **caput**, inciso XLV c.c o art. 80, **caput**, inciso IV da Lei Orgânica do Município.

**CONSIDERANDO** as disposições da Lei Complementar Municipal n.º 210, de 11 de setembro de 2015, Lei Federal n.º 6.766/79.

**CONSIDERANDO** a apresentação do Relatório do Estudo de Impacto de Vizinhança do Loteamento Reserva do Parque, desenvolvido pela TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA, em audiência pública realizada no dia 04 de dezembro de 2020 perante Comissão Técnica de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança a qual manifestou que houve cumprimento dos requisitos.

**CONSIDERANDO** o Decreto n.º. 570, de 17 de dezembro de 2020 que aprovou o estudo de impacto de vizinhança do empreendimento em consonância com o parecer da comissão.

**CONSIDERANDO** justificativa do MEMO n.º. 808/2020/SEPLAN – Protocolo n.º. 17040/2020 e edição do Decreto n.º. 468, de 20 de outubro de 2020 que declara de interesse público área cuja Finalidade é promover a abertura do prolongamento da Rua 54.

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o Loteamento **“RESERVA DO PARQUE”**, localizado dentro do perímetro urbano deste Município, devidamente matriculado sob o n.º **37.296**, Ficha 01F, Livro n.º 2, no 1º Serviço de Notas e Registros, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, de propriedade da empresa **TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente, inscrita no CNPJ n.º 37.219.894/0001-15, com sede na Rua 40, n.º 307, setor E, Jardim Europa, Tangará da Serra, Mato Grosso, representadas por seus administradores **Antenor Costa Reis**, brasileiro, casado, engenheiro civil, identidade profissional n.º 10.791 CREA-GO e no CPF n.º 698.161.071-04 e **Valéria Sahium de Sá Ferreira**, brasileira, casada, engenheira civil, inscrito no RG



**MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br  
(0xx65) 3311 – 4801 e 3311-4800

n.º 17.700-30, SSP/GO e no CPF n.º 467.689.551-87, ambos residentes e domiciliados em Goiânia/GO, com endereço comercial na Av. C 255, nº 400, Ed. Eldorado Business Tower, 17º andar, Setor Nova Suíça, Goiânia/GO – CEP: 74.280-010, estes doravante denominado **LOTEADOR EMPREENDEDOR**; o qual apresenta a seguinte estatística:

<b>LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE</b>		
<b>Áreas</b>	<b>m²</b>	<b>Porcentagem</b>
Área total da Matrícula	670.976,12 m²	100%
Ruas e Avenidas	175.050,70 m²	31,77%
Área Verde	108.958,66 m²	19,76%
Área Institucional	27.593,92 m²	5,01%

<b>QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO DE QUADRAS E LOTES</b>	
<b>Área total dos 876 lotes</b>	<b>239.490,48 m²</b>
Quantidade de lotes	876
Total de quadras	38
Área mínima dos lotes	250,00 m²
Frente mínima	10,00 m

<b>Áreas Públicas Municipais</b> (destinadas ao lazer, recreação, equipamentos urbanos, áreas verdes e sistema viário)				
<b>Caracterização</b>	<b>Área</b>	<b>%</b>	<b>Área Total</b>	<b>%</b>
A.P.M 4 - Área Institucional	4.263,09 m²	0,77%	27.593,92 m²	5,01%
A.P.M 7 - Área Institucional	9.718,70 m²	1,76%		
A.P.M 8 - Área Institucional	13.612,13 m²	2,47%		
A.P.M 1 - Área Verde	10.106,19 m²	1,83%		
A.P.M 2 - Área Verde	35.248,15 m²	6,40%	108.958,66	19,76%
A.P.M 3 - Área Verde	59.351,40 m²	10,77%		
A.P.M 5 - Área Verde	2.258,27 m²	0,41%		
A.P.M 6 - Área Verde	1.994,65	0,35%		
Área de Ruas e Avenidas	175.050,70m²	31,77%	175.050,70m²	31,77%
<b>Total das Áreas Públicas Municipais</b>			<b>311.603,28 m²</b>	<b>56,54%</b>

Art. 2º Integra ao presente Decreto a Planta de Localização, Projeto Planialtimétrico, Projeto Urbanístico e Projetos Complementares (Projeto de drenagem de água pluviais, Projeto de pavimentação, Projeto de rede de água e esgoto, Projeto de rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, Projeto de arborização, Projeto de sinalização urbana, etc).

Art. 3º O loteamento é composto de 38 (trinta e oito) quadras, com 876 (oitocentos e setenta e seis) lotes.

Art. 4º O loteador empreendedor obriga-se a executar as infraestruturas do loteamento, tudo de acordo com o cronograma de execução das infraestruturas, nos moldes e prazos da Lei Complementar





**MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br  
(0xx65) 3311 - 4801 e 3311-4800

Municipal n.º 014, de 15 de abril de 1996 e Lei Federal n.º 6.766, de 19 de Dezembro de 1979.

Art. 5º O loteador empreendedor poderá antecipar a execução do cronograma de acordo com a sua necessidade, devendo informar o início da respectiva execução através de ofício protocolado na Prefeitura Municipal, de acordo com o cronograma apresentado conforme art. 4º deste Decreto.

Art. 6º Para a execução das infraestruturas ficam caucionados os seguintes lotes:

I – **Rede de Distribuição de Água** – Quadra 12, Lotes 05 a 12;

II – **Rede de Esgotamento Sanitário** – Quadra 12, Lote 13 e Quadra 12, Lotes 16 a 27;

III – **Pavimentação Asfáltica** – Quadra 21, Lotes 17 a 28; Quadra 28, Lotes 01 a 28; Quadra 29, Lotes 01 a 28; Quadra 35, Lotes 01 a 08, e Quadra 36, Lotes 01 a 08;

IV – **Terraplanagem** – Quadra 05, Lotes 02 a 13 e Quadra 05, Lotes 16 a 20;

V – **Galeria de Águas Pluviais** – Quadra 06, Lotes 10 a 13; Quadra 06, Lotes 16 a 27; Quadra 11, Lotes 02 a 13; Quadra 11, Lotes 16 a 27, e Quadra 12, Lotes 02 a 04;

VI – **Sinalização Viária e Arborização** – Quadra 21, Lotes 13 a 15, e Quadra 21, lote 16;

VII - **Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública** – Quadra 04, Lotes 02 e 21.

Art. 7º O loteador se obriga atender com externalidade, à custa do **LOTEADOR EMPREENDEDOR**:

I – **Água Tratada**: Construir um poço tubular profundo para garantir autonomia hídrica, em área reservada para o Município a ser indicada pelo SAMAE - Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto.

II – **Esgotamento Sanitário**: Elaborar e entregar de projeto executivo de emissário de efluente tratado partindo da ETE-**Ararão** até o Rio Sepotuba;



**MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br  
(0xx65) 3311 - 4801 e 3311-4800

III – Infraestrutura: Elaborar projeto executivo e executar a respectiva obra para implantar a extensão da Rua 54 conforme Decreto nº. 468, de 20 de outubro de 2020.

IV – Ambiental: Cercamento da A.P.M 1 - Área Verde, A.P.M 2 - Área Verde, A.P.M 3 - Área Verde, A.P.M 5 - Área Verde e A.P.M 6 - Área Verde, conforme deliberação do COMDEMA. O Cercamento será realizado com postes de eucaliptos e arames lisos.

Parágrafo único. O acompanhamento, fiscalização para cumprimento da externalidade no inciso I e II fica a cargo do SAMAE, inciso III da SEPLAN e do inciso IV será da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMEA.

Art. 8º O loteador poderá utilizar, para compensação em outro loteamento futuro, a área verde excedente aos 10% (dez por cento), conforme deliberação do COMDEMA.


Parágrafo Único. O cálculo da metragem quadrada do excedente de área verde para fins de compensação em futuro loteamento deverá considerar o quadro de áreas constante no art. 1º.

Art. 9º As normas previstas no presente Decreto deverão ser averbadas à margem da matrícula da área loteada.

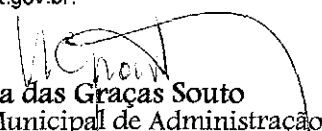
Art. 10º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos **vinte e três** dias do mês de **dezembro** do ano de **dois mil e vinte**, **44º** aniversário de Emancipação Político - Administrativa.

  
Prof. Fábio Martins Junqueira  
Prefeito Municipal



  
Eris Alves Pondé  
Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento em exercício

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e publicado por afixação em lugar de costume na data supra e disponibilizado no site: www.tangaradaserra.mt.gov.br.

  
Maria das Graças Souto  
Secretária Municipal de Administração

# LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE

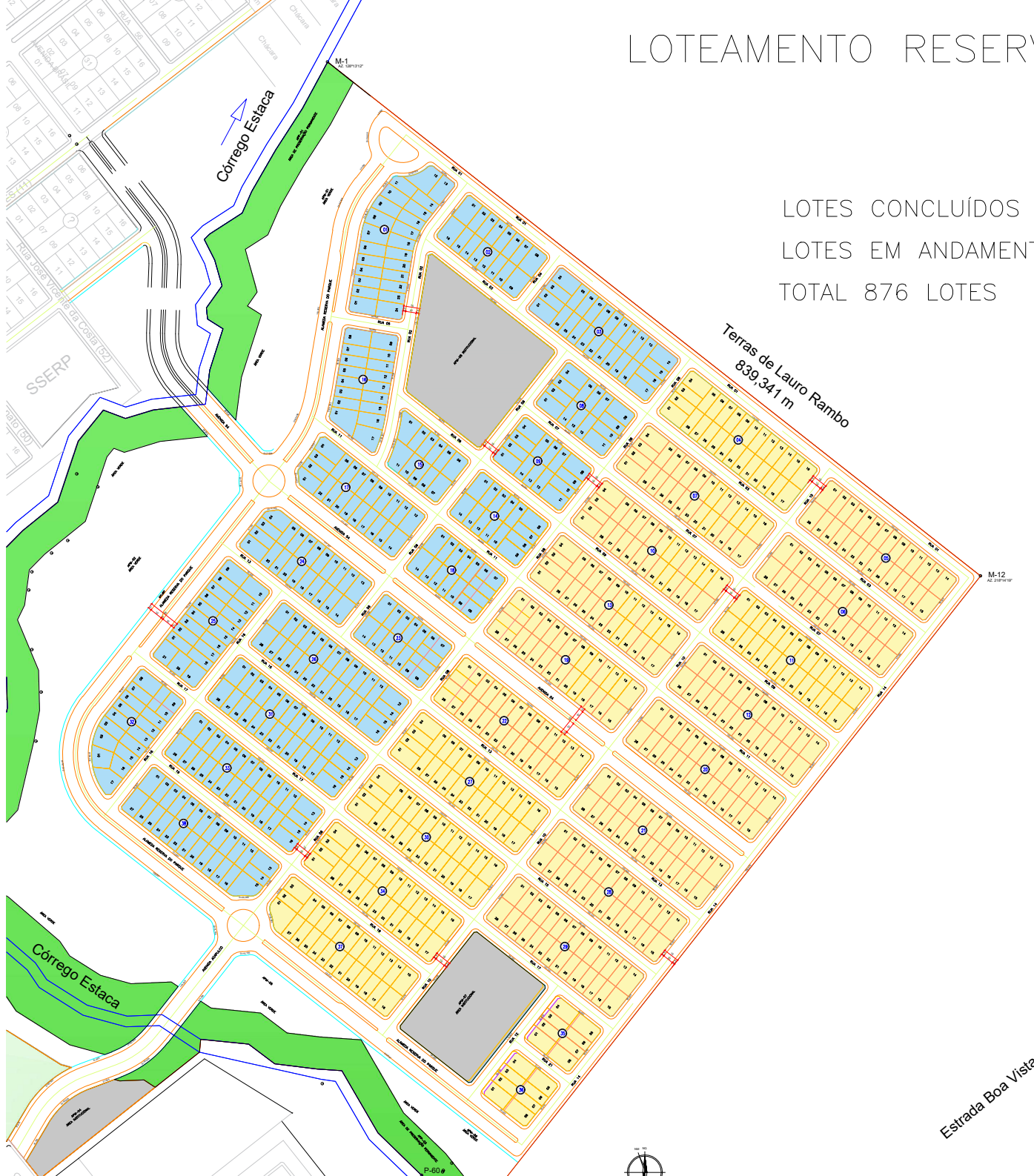
LOTES CONCLUÍDOS 357  
 LOTES EM ANDAMENTO 519  
 TOTAL 876 LOTES

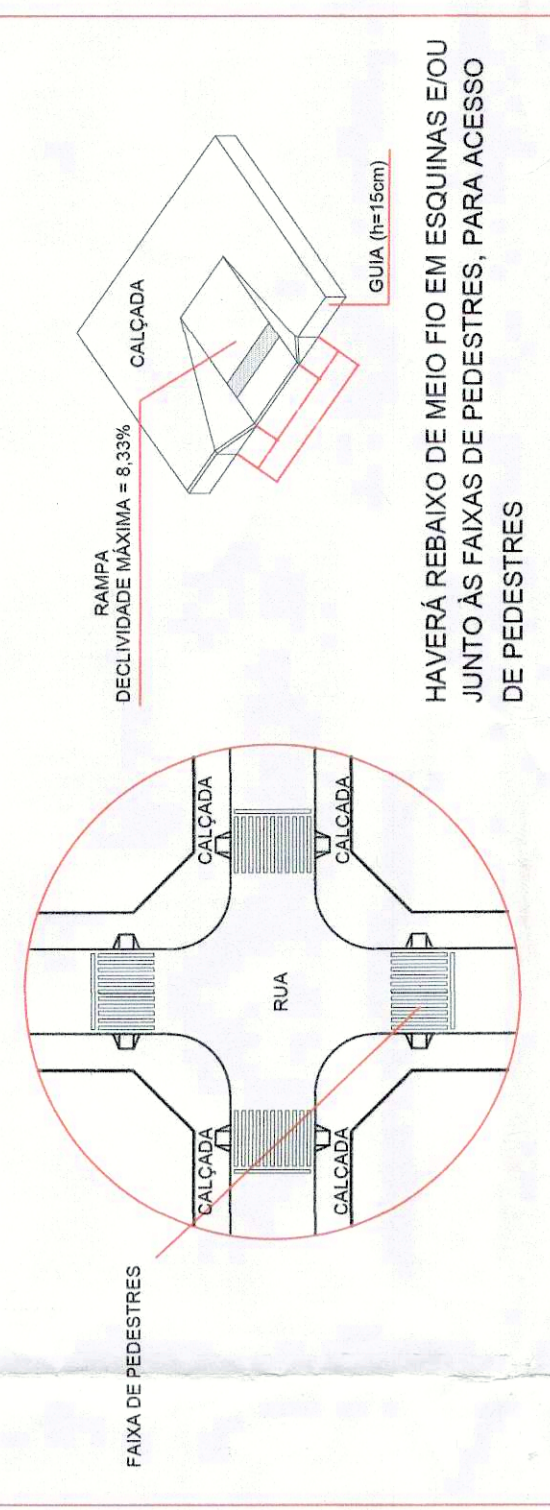
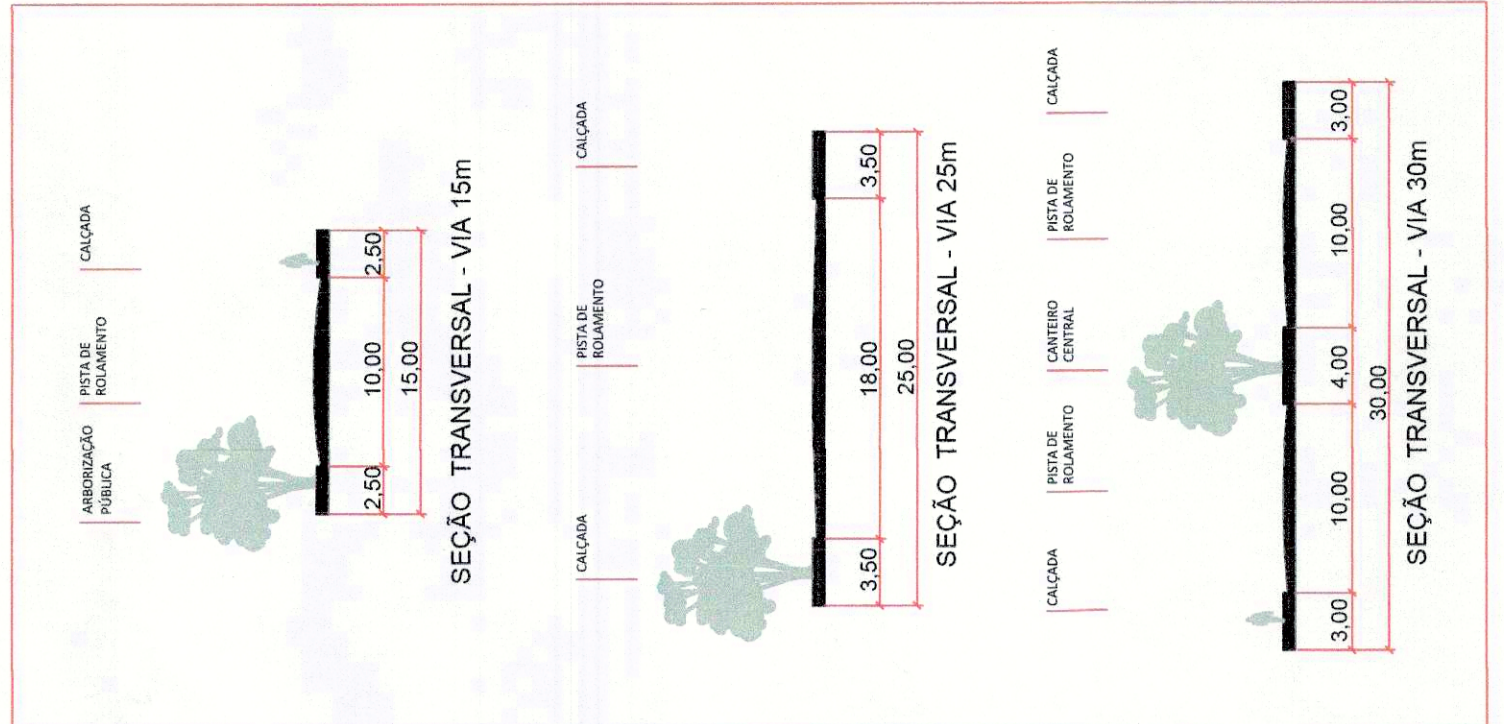
 CONCLUÍDO\*  
 EM ANDAMENTO

- \* Serviços executados
- \*\* Terraplenagem
  - \*\* Pavimentação
  - \*\* Redes de Água e Esgoto
  - \*\* Estação Elevatória de Esgoto
  - \*\* Adutora de água tratada
  - \*\* Drenagem
  - \*\* Rede Elétrica
  - \*\* Sinalização Viária
  - \*\* Arborização

## Relação de Lotes concluídos

QUADRA	Nº de lotes
1	24
2	16
3	26
8	14
9	14
14	14
15	11
16	17
17	22
18	14
23	14
24	22
25	21
26	28
31	28
32	17
33	28
38	27
<b>Total</b>	<b>357</b>





**QUADRO DE ÁREAS**  
**LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE**

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
ÁREA TOTAL DA GEEBA	675.971,12	100,00%
ÁREA DE RESERVA DO PARQUE	118.885,35	17,59%
ÁREA DE SERVIÇOS	10.000,00	1,48%
ÁREA DE RECREIO	20.000,00	2,97%
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	20.000,00	2,97%
TOTAL DE ÁREAS DE SERVIÇOS	10.000,00	1,48%
TOTAL DE ÁREAS DE RECREIO	20.000,00	2,97%
TOTAL DE ÁREAS DE ESTACIONAMENTO	20.000,00	2,97%
TOTAL DE ÁREAS DE SERVIÇOS, RECREIO E ESTACIONAMENTO	50.000,00	7,43%
TOTAL DE ÁREAS DE LOTES	228.487,50	33,94%
TOTAL DE ÁREAS DE SERVIÇOS, RECREIO, ESTACIONAMENTO E LOTES	278.487,50	41,19%
TOTAL DO SISTEMA URBANO	278.487,50	41,19%

**ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS**

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
ÁREA DE SERVIÇOS	10.000,00	1,48%
ÁREA DE RECREIO	20.000,00	2,97%
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	20.000,00	2,97%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	50.000,00	7,43%

**RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS**

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	50.000,00	7,43%
TOTAL DE ÁREAS DE SERVIÇOS, RECREIO, ESTACIONAMENTO E LOTES	228.487,50	33,94%
TOTAL DE ÁREAS DE SERVIÇOS, RECREIO, ESTACIONAMENTO, LOTES E PÚBLICAS	278.487,50	41,19%

**QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO**

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
ÁREA TOTAL DOS 876 LOTES	228.487,50	41,19%
QUANTIDADE DE LOTES	876	
ÁREA MÍNIMA DOS LOTES	260,00	
PRETE MÍNIMA	10,00%	
POPULAÇÃO PREVISTA	3329 HABITANTES	
PERÍODO DE EXECUÇÃO	24 MESES	
ÁREA DE SERVIÇOS	10.000,00	
ÁREA DE RECREIO	20.000,00	
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	20.000,00	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	50.000,00	

**"LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE"**  
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA  
MANTIDA DO IMÓVEL 3726 E CAMPEÃO DE REGISTRO COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

PROCESSO DE PARCELAMENTO Nº 95.142/019

PROPRIETÁRIO: TANGARÁ DA SERRA O3 S/E LTDA  
CNPJ: 37.219.894/001-15

AUTOR DO PROJETO: RESPT. TÉCNICO

ARQUITETA RESPONSÁVEL: ANA LUIZ ACCOLY  
CREA Nº 107/1

ENGENHEIRA RESPONSÁVEL: COSTA REIS  
CREA Nº 107/1

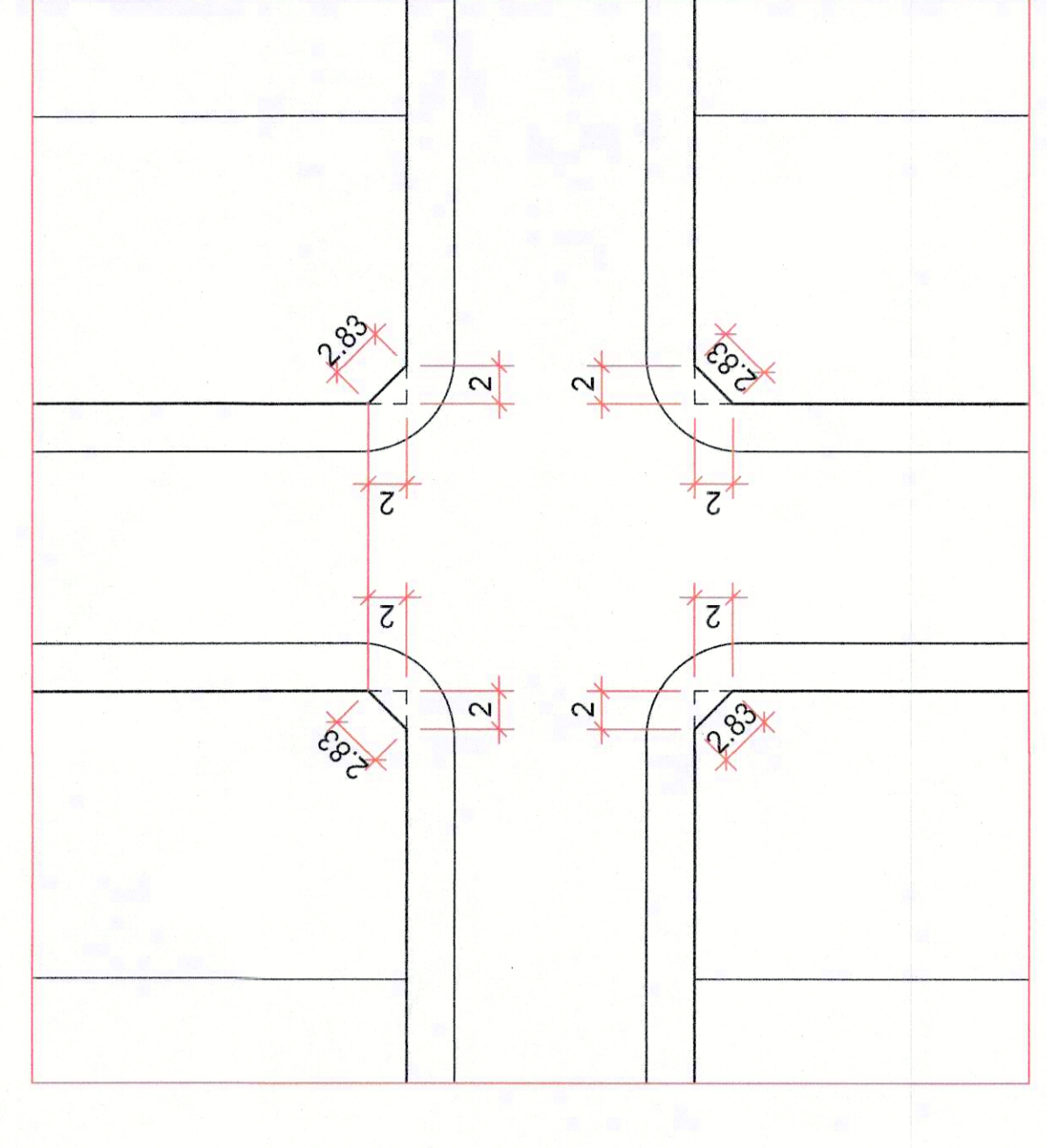
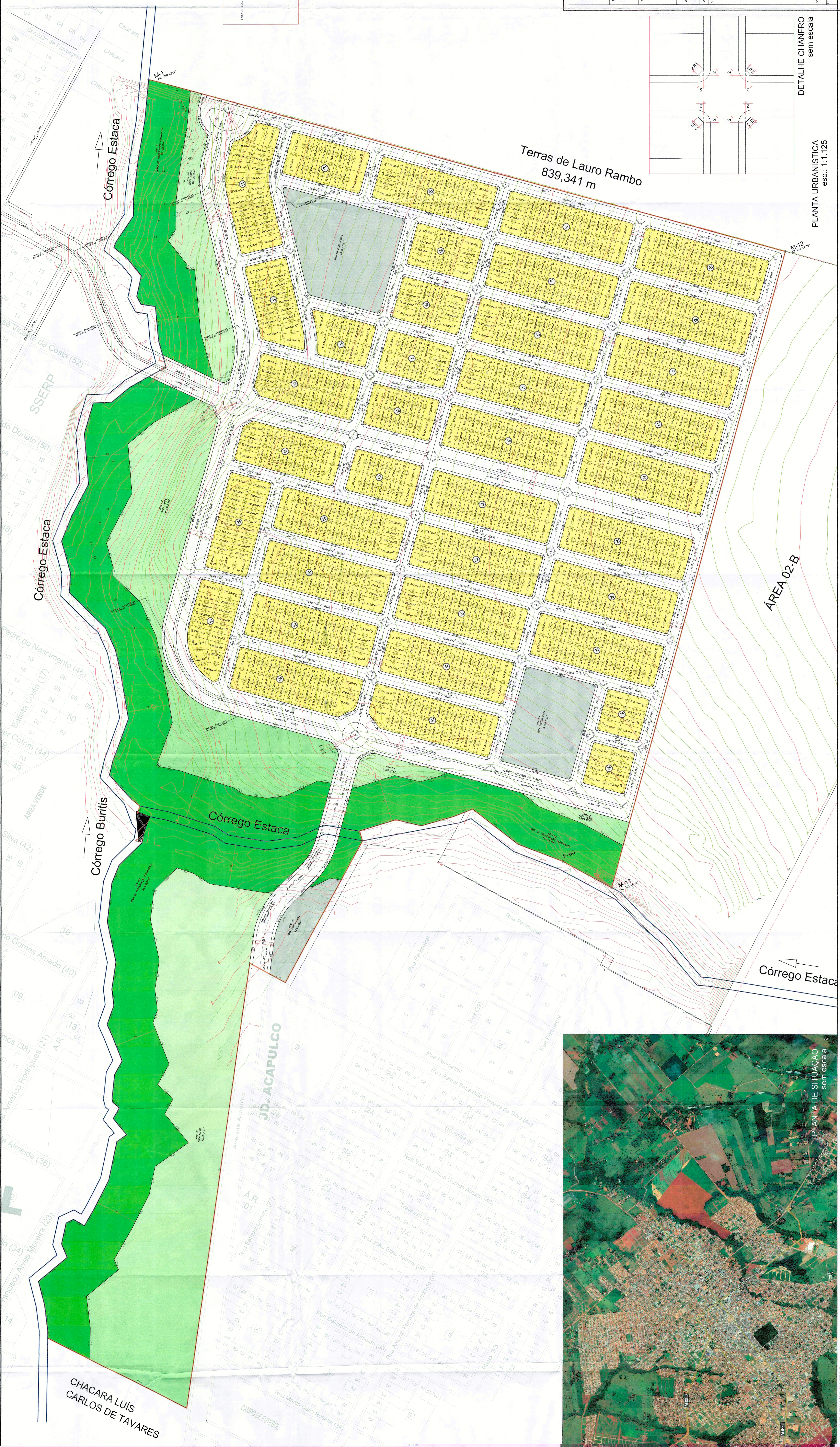
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 675.971,12 m²  
TOTAL DE ÁREAS DE RESERVA DO PARQUE (A.P.P.): 118.885,35 m²  
ÁREA DO TERRENO A PARCELAR: 557.085,77 m²

PROPOSTA: 100,00%

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2020

PLANTA URBANÍSTICA

TANGARÁ DA SERRA - MT



DETALHE CHANIFRO  
sem escala

PLANTA URBANÍSTICA  
esc.: 1:1.125



PLANTA DE SITUAÇÃO  
sem escala

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
ITEM	SERVIÇOS	INÍCIO	TERMINO	CUSTO FINANCEIRO	dezembro-20
1	TERRAPLANAGEM	dezembro-20	maio-22	R\$ 826.149,45	5,56%
					R\$ 45.897,19
2	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	julho-22	outubro-22	R\$ 1.042.440,00	0,00%
3	GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS	abril-22	novembro-22	R\$ 1.770.340,00	0,00%
4	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	março-22	junho-22	R\$ 315.027,20	0,00%
5	SISTEMA DE COLETA E AFASTAMENTO DE ESGOTO	março-22	junho-22	R\$ 895.998,20	0,00%
6	PAVIMENTAÇÃO	junho-22	novembro-22	R\$ 3.872.349,75	0,00%
7	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	novembro-22	dezembro-22	R\$ 87.820,03	0,00%
8	ARBORIZAÇÃO URBANA	outubro-22	novembro-22	R\$ 33.288,00	0,00%
VALOR SIMPLES					R\$ 45.897,19
VALOR ACUMULADO				R\$ 8.843.412,63	R\$ 45.897,19

**TANGARA DA SERRA 03 SPE L.TDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>janeiro-21</b>	<b>fevereiro-21</b>	<b>março-21</b>	<b>abril-21</b>	<b>maio-21</b>	<b>junho-21</b>
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
R\$ 91.794,38	R\$ 137.691,58	R\$ 183.588,77	R\$ 229.485,96	R\$ 275.383,15	R\$ 321.280,34

**TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-21</b>	<b>agosto-21</b>	<b>setembro-21</b>	<b>outubro-21</b>	<b>novembro-21</b>	<b>dezembro-21</b>
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
R\$ 367.177,53	R\$ 413.074,73	R\$ 458.971,92	R\$ 504.869,11	R\$ 550.766,30	R\$ 596.663,49

**TANGARA DA SERRA 03 SPE L. DA.**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>janeiro-22</b>	<b>fevereiro-22</b>	<b>março-22</b>	<b>abril-22</b>	<b>maio-22</b>	<b>junho-22</b>
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%
			R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50
0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80
0,00%	0,00%	5,78%	5,78%	5,78%	5,78%
		R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,67%
					R\$ 645.391,63
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 348.653,54	R\$ 569.946,04	R\$ 569.946,04	R\$ 1.169.440,48
R\$ 642.560,68	R\$ 688.457,88	R\$ 1.037.111,42	R\$ 1.607.057,46	R\$ 2.177.003,50	R\$ 3.346.443,98

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_





CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
julho-22	agosto-22	setembro-22	outubro-22	novembro-22	dezembro-22
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%
R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00		
12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	0,00%
R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	0,00%
R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ 43.910,02	R\$ 43.910,02
0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%
			R\$ 16.644,00	R\$ 16.644,00	
R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.143.938,13	R\$ 927.238,14	R\$ 43.910,02
R\$ 4.473.738,10	R\$ 5.601.032,23	R\$ 6.728.326,35	R\$ 7.872.264,48	R\$ 8.799.502,62	R\$ 8.843.412,63

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

RESPONSÁVEL: \_\_\_\_\_

## Protocolo 26.256/2023

---

**De:** TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Para:** SEPLAN-ASS - Assessoria de Gabinete da Secretaria de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação ...

**Data:** 18/08/2023 às 08:24:05

**Setores envolvidos:**

SEPLAN - SECP, SEPLAN-ASS, SEPLAN - CHDEURB, SEPLAN - PEE

### Ofício

---

**Entrada\*:**

Site

**À**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARA DA SERRA/MT**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO**

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.219.894/0001-15, com endereço na rua 40, nº 307 E, Jardim Europa, Tangará da Serra/MT, CEP: 78.300-000, vem por meio deste **REQUERER** prorrogação de prazo de execução de obras, por mais 18 (dezoito) meses, referente ao Loteamento Reserva do Parque, aprovado por meio do DECRETO Nº 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020\_MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA/MT\_GABINETE DO PREFEITO.

Termos em que,

Pede deferimento.

Tangará da Serra/MT, 18 de agosto de 2023.

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**

**37.219.894/0001-15**

Contato Paulo Diniz (62) 99373-2540

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tanganadaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 1- 26.256/2023**

**De:** Vinicius O. - SEPLAN-ASS

**Para:** SEPLAN - CHDEURB - Chefe de Departamento de Desenvolvimento Urbano

**Data:** 22/08/2023 às 09:01:03

**Setores (CC):**

SEPLAN - SECP, SEPLAN - CHDEURB

Encaminhado para conhecimento e manifestação.

—

**Vinicius Delarcos de Oliveira**

Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 2- 26.256/2023**

**De:** TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Para:** -

**Data:** 08/01/2024 às 14:23:19

PREZADOS(AS),

BOA TARDE,

SOLICITO, POR GENTILEZA, QUE VERIFIQUE O ANDAMENTO DO REFERIDO PROTOCOLO (26.256/2023), BEM COMO, CONSIDERE A PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DE OBRAS, POR MAIS 24 (VINTE E QUATRO) MESES... E NÃO 18 (DEZOITO) MESES.

Loteamento Reserva do Parque, aprovado por meio do DECRETO Nº 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020\_MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA/MT\_GABINETE DO PREFEITO.

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**

**37.219.894/0001-15**

Contato Paulo Diniz (62) 99373-2540

**Protocolo 3- 26.256/2023**

**De:** Vinicius O. - SEPLAN-ASS

**Para:** Representante: TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Data:** 08/01/2024 às 15:32:25

Prezado,

Cumprimentando-o cordialmente vimos pelo presente em atendimento a vossa solicitação, solicitar que seja apresentado o cronograma de execução mesmo que expirado, o relatório fotográfico da infraestrutura já executada e o novo cronograma proposto, bem como o fundamento que justifique a prorrogação do prazo de execução das obras por mais 24 meses.

Atenciosamente.

—

**Vinicius Delarcos de Oliveira**

Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8



De: TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

Para: -

Data: 15/01/2024 às 17:56:31

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARA DA SERRA/MT**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO**

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.219.894/0001-15, com endereço na rua 40, nº 307 E, Jardim Europa, Tangará da Serra/MT, CEP: 78.300-000, vem por meio deste, **em resposta ao Despacho 3 do Protocolo 26.256/2023**, **JUSTIFICAR OS MOTIVOS MAIS RELEVANTES** que motivaram esta empresa a **REQUERER** a prorrogação de prazo de execução de obras, por mais 24 (vinte e quatro) meses, **à contar do prazo legal expirado em 23/12/2022**, referente ao Loteamento Reserva do Parque, aprovado por meio do DECRETO Nº 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020\_MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA/MT\_GABINETE DO PREFEITO.

**Considerando que** em virtude da pandemia do Coronavírus (COVID-19), que ainda perdurava no ano de 2022 em todas as cidades do Brasil, gerando esporadicamente situações de estado de emergência, fazendo com que o andamento das atividades das obras fosse paralisado por diversas vezes em decorrência da falta de funcionários e/ou de materiais;

**Considerando que** ao longo dos trabalhos descobriu-se, de forma fortuita, a presença de rocha na ordem de 10 (dez) mil metros cúbicos (in situ), material esse que ensejou em enorme esforço de desmonte inclusive com uso de explosivos que demandaram licenças junto ao Exército, aquisição e aplicação de explosivos, limpeza e transporte de pedras. Serviços esses que consumiram praticamente 09 meses do cronograma inicial e eram predecessores dos sistemas de água, esgoto e drenagem, além da própria terraplenagem e da pavimentação, comprometendo sobremaneira o cronograma de execuções programado inicialmente.

Diante dos **Considerandos**, justifica-se, portanto, que a obra permaneceu por diversos meses operando com capacidade de pessoal e material muito inferior ao que havia sido planejado e por outro lado lidando com uma atividade não programada inicialmente, culminando na necessidade da prorrogação solicitada.

Termos em que,

Pede deferimento.

Tangará da Serra/MT, 11 de janeiro de 2024.

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**

**37.219.894/0001-15**

**SEGUE EM ANEXO:**

1. Cronograma de execução (expirado)
2. Relatório fotográfico da obra executada
3. Cronograma de execução novo (prazo requerido)

**Anexos:**

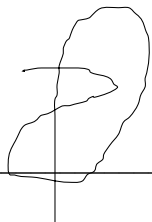
Anexo\_III\_Cronograma\_Requerido.pdf  
Anexo\_II\_Relatorio\_Fotografico.pdf  
Anexo\_I\_Cronograma\_Expirado.pdf

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
ITEM	SERVIÇOS	INÍCIO	TERMINO	CUSTO FINANCEIRO	dezembro-20
1	TERRAPLANAGEM/ DESMONTE DE ROCHA	dezembro-20	novembro-23	R\$ 826.149,45	2,78%
					R\$ 22.948,60
2	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	julho-22	outubro-24	R\$ 1.042.440,00	0,00%
3	GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS	junho-22	agosto-24	R\$ 1.770.340,00	0,00%
4	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	outubro-22	julho-24	R\$ 315.027,20	0,00%
5	SISTEMA DE COLETA E AFASTAMENTO DE ESGOTO	outubro-22	julho-24	R\$ 895.998,20	0,00%
6	PAVIMENTAÇÃO	setembro-23	novembro-24	R\$ 3.872.349,75	0,00%
7	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	janeiro-24	novembro-24	R\$ 87.820,03	0,00%
8	ARBORIZAÇÃO	janeiro-24	dezembro-24	R\$ 33.288,00	0,00%
VALOR SIMPLES					R\$ 22.948,60
VALOR ACUMULADO				R\$ 8.843.412,63	R\$ 22.948,60

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

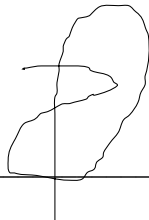
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-21	fevereiro-21	março-21	abril-21	maio-21	junho-21
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
R\$ 45.897,19	R\$ 68.845,79	R\$ 91.794,38	R\$ 114.742,98	R\$ 137.691,58	R\$ 160.640,17

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

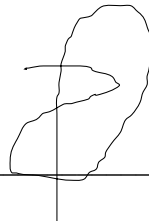
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-21</b>	<b>agosto-21</b>	<b>setembro-21</b>	<b>outubro-21</b>	<b>novembro-21</b>	<b>dezembro-21</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
R\$ 183.588,77	R\$ 206.537,36	R\$ 229.485,96	R\$ 252.434,55	R\$ 275.383,15	R\$ 298.331,75

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-22	fevereiro-22	março-22	abril-22	maio-22	junho-22
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,33%
					R\$ 147.528,33
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 170.476,93
R\$ 321.280,34	R\$ 344.228,94	R\$ 367.177,53	R\$ 390.126,13	R\$ 413.074,73	R\$ 583.551,65

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

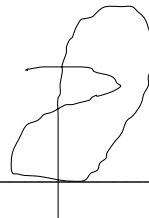
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-22</b>	<b>agosto-22</b>	<b>setembro-22</b>	<b>outubro-22</b>	<b>novembro-22</b>	<b>dezembro-22</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	0,00%
R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 170.476,93	R\$ 170.476,93	R\$ 170.476,93	R\$ 271.395,71	R\$ 271.395,71	R\$ 123.867,38
R\$ 754.028,58	R\$ 924.505,51	R\$ 1.094.982,44	R\$ 1.366.378,15	R\$ 1.637.773,87	R\$ 1.761.641,25

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

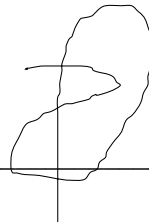
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-23	fevereiro-23	março-23	abril-23	maio-23	junho-23
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38
R\$ 1.784.589,84	R\$ 1.807.538,44	R\$ 1.830.487,03	R\$ 1.954.354,41	R\$ 2.078.221,79	R\$ 2.202.089,17

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_





CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
julho-23	agosto-23	setembro-23	outubro-23	novembro-23	dezembro-23
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	
0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	0,00%
			R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	
0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%	0,00%
		R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	
8,33%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27				
8,33%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52				
0,00%	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
		R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38	R\$ 654.520,65	R\$ 915.130,65	R\$ 915.130,65	R\$ 484.043,72
R\$ 2.325.956,55	R\$ 2.449.823,93	R\$ 3.104.344,58	R\$ 4.019.475,23	R\$ 4.934.605,87	R\$ 5.418.649,59

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

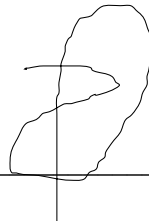
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-24	fevereiro-24	março-24	abril-24	maio-24	junho-24
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,33%
					R\$ 147.528,33
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
12,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 484.043,72					
50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 43.910,02					
50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 16.644,00					
R\$ 544.597,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100.918,78	R\$ 100.918,78	R\$ 248.447,12
R\$ 5.963.247,33	R\$ 5.963.247,33	R\$ 5.963.247,33	R\$ 6.064.166,11	R\$ 6.165.084,89	R\$ 6.413.532,01

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
julho-24	agosto-24	setembro-24	outubro-24	novembro-24	dezembro-24
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%
		R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00		
8,33%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33				
8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 26.252,27					
8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 74.666,52					
0,00%	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%	0,00%
		R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	0,00%
				R\$ 43.910,02	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%
					R\$ 16.644,00
R\$ 248.447,12	R\$ 147.528,33	R\$ 744.653,72	R\$ 744.653,72	R\$ 527.953,74	R\$ 16.644,00
R\$ 6.661.979,13	R\$ 6.809.507,46	R\$ 7.554.161,18	R\$ 8.298.814,90	R\$ 8.826.768,63	R\$ 8.843.412,63

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL: PAULO H F DINIZ**

Assinado de forma digital por PAULO H F DINIZ  
 DN: cn=PAULO H F DINIZ, o=BRDU Urbanismo, ou=Gerencia  
 Engenharia, email=paulo@brdu.com.br, c=BR  
 Dados: 2024.01.15 17:54:02 -03'00'

PÁGINA 9

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 1 - Terraplenagem



Foto 2 - Terraplenagem



Foto 3 - Terraplenagem



Foto 4 - Terraplenagem



Foto 5 - Drenagem



Foto 6 - Terraplenagem/ Rocha

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 7 - Rede de Água



Foto 8 - Drenagem (PV)



Foto 9 - Pórtico Entrada



Foto 10 - Drenagem



Foto 11 - Pavimentação



Foto 12 - Drenagem

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 13 - Drenagem



Foto 14 - Drenagem



Foto 16 - Drenagem



Foto 17 - Drenagem



Foto 18 - Drenagem



Foto 19 - Drenagem

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 20 - Terraplenagem/ Rocha

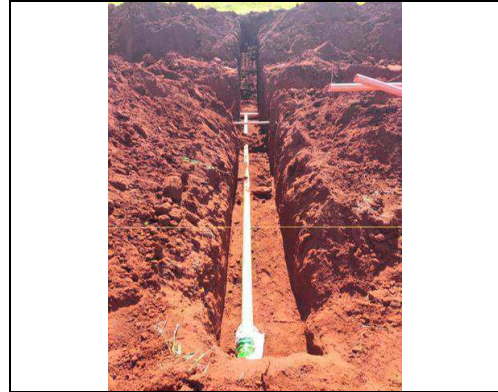


Foto 21 - Rede de Água

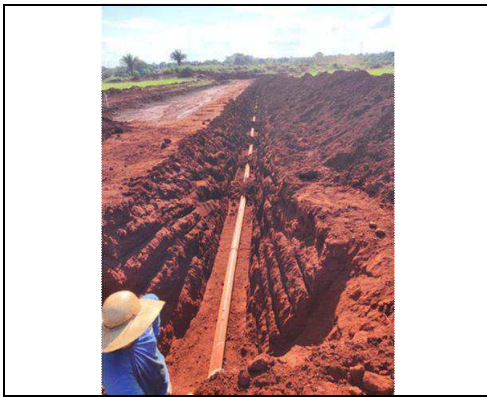


Foto 22- Rede de Esgoto

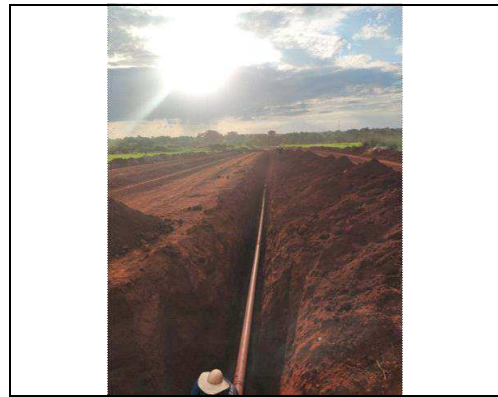


Foto 24- Rede de Esgoto



Foto 25- Estação Elevatória de Esgoto



Foto 26- Pavimentação

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 27- Pavimentação



Foto 28- Pavimentação



Foto 29- Pavimentação



Foto 30- Pavimentação

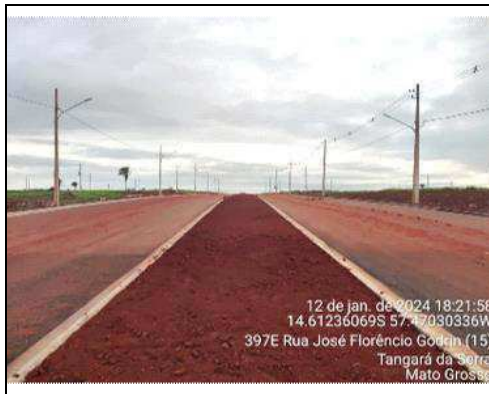


Foto 31- Canteiro Central



Foto 32- Pavimentação



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
ITEM	SERVIÇOS	INÍCIO	TERMINO	CUSTO FINANCEIRO	dezembro-20
1	TERRAPLANAGEM	dezembro-20	maio-22	R\$ 826.149,45	5,56%
					R\$ 45.897,19
2	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	julho-22	outubro-22	R\$ 1.042.440,00	0,00%
3	GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS	abril-22	novembro-22	R\$ 1.770.340,00	0,00%
4	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	março-22	junho-22	R\$ 315.027,20	0,00%
5	SISTEMA DE COLETA E AFASTAMENTO DE ESGOTO	março-22	junho-22	R\$ 895.998,20	0,00%
6	PAVIMENTAÇÃO	junho-22	novembro-22	R\$ 3.872.349,75	0,00%
7	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	novembro-22	dezembro-22	R\$ 87.820,03	0,00%
8	ARBORIZAÇÃO URBANA	outubro-22	novembro-22	R\$ 33.288,00	0,00%
VALOR SIMPLES					R\$ 45.897,19
VALOR ACUMULADO				R\$ 8.843.412,63	R\$ 45.897,19

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>janeiro-21</b>	<b>fevereiro-21</b>	<b>março-21</b>	<b>abril-21</b>	<b>maio-21</b>	<b>junho-21</b>
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
R\$ 91.794,38	R\$ 137.691,58	R\$ 183.588,77	R\$ 229.485,96	R\$ 275.383,15	R\$ 321.280,34

**TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
julho-21	agosto-21	setembro-21	outubro-21	novembro-21	dezembro-21
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
R\$ 367.177,53	R\$ 413.074,73	R\$ 458.971,92	R\$ 504.869,11	R\$ 550.766,30	R\$ 596.663,49

**TANGARA DA SERRA 03 SPE L. DA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_ 

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>janeiro-22</b>	<b>fevereiro-22</b>	<b>março-22</b>	<b>abril-22</b>	<b>maio-22</b>	<b>junho-22</b>
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%
			R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50
0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80
0,00%	0,00%	5,78%	5,78%	5,78%	5,78%
		R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,67%
					R\$ 645.391,63
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 348.653,54	R\$ 569.946,04	R\$ 569.946,04	R\$ 1.169.440,48
R\$ 642.560,68	R\$ 688.457,88	R\$ 1.037.111,42	R\$ 1.607.057,46	R\$ 2.177.003,50	R\$ 3.346.443,98

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
julho-22	agosto-22	setembro-22	outubro-22	novembro-22	dezembro-22
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%
R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00		
12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	0,00%
R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	0,00%
R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ 43.910,02	R\$ 43.910,02
0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%
			R\$ 16.644,00	R\$ 16.644,00	
R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.143.938,13	R\$ 927.238,14	R\$ 43.910,02
R\$ 4.473.738,10	R\$ 5.601.032,23	R\$ 6.728.326,35	R\$ 7.872.264,48	R\$ 8.799.502,62	R\$ 8.843.412,63

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_

**Protocolo 5- 26.256/2023**

**De:** Vinicius O. - SEPLAN-ASS

**Para:** SEPLAN - CHDEURB - Chefe de Departamento de Desenvolvimento Urbano

**Data:** 16/01/2024 às 08:41:26

Encaminhado para análise.

—

**Vinicius Delarcos de Oliveira**

Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento

**Protocolo 6- 26.256/2023**

**De:** Marcela B. - SEPLAN - CHDEURB

**Para:** SEPLAN - PEE - Coordenação de Projetos e Edificações Especiais - A/C Maiara O.

**Data:** 25/01/2024 às 14:32:15

**Setores (CC):**

SEPLAN - SECP, SEPLAN - PEE

Encaminho para análise técnica e posterior análise superior por parte do Sr. Secretário Adão Leite Filho.

—

**Marcela de Carvalho Beltramini**

*Chefe do Departamento de Desenvolvimento Urbano*

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 7- 26.256/2023**

**De:** Maiara O. - SEPLAN - PEE

**Para:** SEPLAN - SECP - Gabinete do Secretário - A/C Adão F.

**Data:** 29/02/2024 às 17:32:47

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente, vimos pelo presente manifestar nossas considerações.

No Despacho 04 o interessado apresentou o Cronograma de Execução Aprovado, o Relatório Fotográfico e o novo Cronograma proposto, bem como a justificativa para a solicitação de prorrogação do prazo de execução das obras por mais 24 meses, em conformidade com o solicitado pela gestão municipal no Despacho 03.

Por meio dos documentos apresentados, constata-se que a execução das obras de infraestrutura do Loteamento Reserva do Parque estão em andamento. Além disso, o Cronograma proposto é passível de aceite.

Portanto, realiza-se o encaminhamento do protocolo para a deliberação do Secretário de Coordenação e Planejamento acerca da solicitação do interessado realizada nos Despachos 01 e 02.

Sem mais para o momento, me coloco à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

—

**Maiara Silva de Oliveira**  
*Engenheira Civil*

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8



**Protocolo 8- 26.256/2023**

**De:** Adão F. - SEPLAN - SECP Redigido por Vinicius O.

**Para:** SEPLAN - PEE - Coordenação de Projetos e Edificações Especiais

**Data:** 01/03/2024 às 09:43:18

Vistos,

Trata-se de solicitação de prorrogação de prazo para execução de obras de infraestrutura, por mais 24 (vinte e quatro) meses, **à contar do prazo legal expirado em 23/12/2022**, referente ao Loteamento Reserva do Parque, aprovado por meio do DECRETO Nº 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020. Ante as justificativas apresentadas, bem como pela análise e manifestação técnica do despacho nº 7, **DEFIRO** a solicitação ante a previsão contida no § 4º do art. 18 da Lei Federal nº 6766/1979.

Às providências.

—  
**Adão Leite Filho**

*Secretário de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação*

---

Assinado digitalmente (emissão) por:

Assinante	Data	Assinatura
Adão Leite Filho	01/03/2024 17:12:51	1Doc ADAO LEITE FILHO CPF 482.XXX.XXX-87

Para verificar as assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **AEFD-F635-F2D8-52C2**

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 9- 26.256/2023**

**De:** Maiara O. - SEPLAN - PEE

**Para:** Representante: TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Data:** 07/03/2024 às 09:28:50

Prezados, encaminho o processo para a coleta de assinaturas.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

—  
**Maiara Silva de Oliveira**  
*Engenheira Civil*

**Anexos:**

em\_AB43DD212F40E681EE71FB84\_protocolo\_26\_256\_2023\_completa.pdf

---

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Tangara da Serra Spe 03 Lt...	07/03/2024 09:53:12	1Doc	TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA CNPJ 37.219.894...
ANTENOR COSTA REIS	07/03/2024 11:40:06	ICP-Brasil	ANTENOR COSTA REIS CPF 698.XXX.XXX-04
Paulo Henrique Figueiredo ...	11/03/2024 10:12:00	1Doc	PAULO HENRIQUE FIGUEIREDO DINIZ CPF 472.XXX...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **4EF1-EC0D-FB75-E8AF**

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

## Protocolo 26.256/2023

---

**De:** TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Para:** SEPLAN-ASS - Assessoria de Gabinete da Secretaria de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação ...

**Data:** 18/08/2023 às 08:24:05

**Setores envolvidos:**

SEPLAN - SECP, SEPLAN-ASS, SEPLAN - CHDEURB, SEPLAN - GRP

### Ofício

---

**Entrada\*:**

Site

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARA DA SERRA/MT**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO**

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.219.894/0001-15, com endereço na rua 40, nº 307 E, Jardim Europa, Tangará da Serra/MT, CEP: 78.300-000, vem por meio deste **REQUERER** prorrogação de prazo de execução de obras, por mais 18 (dezoito) meses, referente ao Loteamento Reserva do Parque, aprovado por meio do DECRETO Nº 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020\_MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA/MT\_GABINETE DO PREFEITO.

Termos em que,

Pede deferimento.

Tangará da Serra/MT, 18 de agosto de 2023.

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**

**37.219.894/0001-15**

Contato Paulo Diniz (62) 99373-2540

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8



**Protocolo 1- 26.256/2023**

**De:** Vinicius O. - SEPLAN-ASS

**Para:** SEPLAN - CHDEURB - Chefe de Departamento de Desenvolvimento Urbano

**Data:** 22/08/2023 às 09:01:03

**Setores (CC):**

SEPLAN - SECP, SEPLAN - CHDEURB

Encaminho para conhecimento e manifestação.

—

**Vinicius Delarcos de Oliveira**

Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 2- 26.256/2023**

**De:** TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Para:** -

**Data:** 08/01/2024 às 14:23:19

PREZADOS(AS),

BOA TARDE,

SOLICITO, POR GENTILEZA, QUE VERIFIQUE O ANDAMENTO DO REFERIDO PROTOCOLO (26.256/2023), BEM COMO, CONSIDERE A PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DE OBRAS, POR MAIS 24 (VINTE E QUATRO) MESES... E NÃO 18 (DEZOITO) MESES.

Loteamento Reserva do Parque, aprovado por meio do DECRETO Nº 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020\_MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA/MT\_GABINETE DO PREFEITO.

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**

**37.219.894/0001-15**

Contato Paulo Diniz (62) 99373-2540

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 3- 26.256/2023**

**De:** Vinicius O. - SEPLAN-ASS

**Para:** Representante: TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Data:** 08/01/2024 às 15:32:25

Prezado,

Cumprimentando-o cordialmente vimos pelo presente em atendimento a vossa solicitação, solicitar que seja apresentado o cronograma de execução mesmo que expirado, o relatório fotográfico da infraestrutura já executada e o novo cronograma proposto, bem como o fundamento que justifique a prorrogação do prazo de execução das obras por mais 24 meses.

Atenciosamente.

—

**Vinicius Delarcos de Oliveira**

Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

De: TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

Para: -

Data: 15/01/2024 às 17:56:31

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARA DA SERRA/MT**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO**

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.219.894/0001-15, com endereço na rua 40, nº 307 E, Jardim Europa, Tangará da Serra/MT, CEP: 78.300-000, vem por meio deste, **em resposta ao Despacho 3 do Protocolo 26.256/2023**, **JUSTIFICAR OS MOTIVOS MAIS RELEVANTES** que motivaram esta empresa a **REQUERER** a prorrogação de prazo de execução de obras, por mais 24 (vinte e quatro) meses, **à contar do prazo legal expirado em 23/12/2022**, referente ao Loteamento Reserva do Parque, aprovado por meio do DECRETO Nº 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020\_MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA/MT\_GABINETE DO PREFEITO.

**Considerando que** em virtude da pandemia do Coronavírus (COVID-19), que ainda perdurava no ano de 2022 em todas as cidades do Brasil, gerando esporadicamente situações de estado de emergência, fazendo com que o andamento das atividades das obras fosse paralisado por diversas vezes em decorrência da falta de funcionários e/ou de materiais;

**Considerando que** ao longo dos trabalhos descobriu-se, de forma fortuita, a presença de rocha na ordem de 10 (dez) mil metros cúbicos (in situ), material esse que ensejou em enorme esforço de desmonte inclusive com uso de explosivos que demandaram licenças junto ao Exército, aquisição e aplicação de explosivos, limpeza e transporte de pedras. Serviços esses que consumiram praticamente 09 meses do cronograma inicial e eram predecessores dos sistemas de água, esgoto e drenagem, além da própria terraplenagem e da pavimentação, comprometendo sobremaneira o cronograma de execuções programado inicialmente.

Diante dos **Considerandos**, justifica-se, portanto, que a obra permaneceu por diversos meses operando com capacidade de pessoal e material muito inferior ao que havia sido planejado e por outro lado lidando com uma atividade não programada inicialmente, culminando na necessidade da prorrogação solicitada.

Termos em que,

Pede deferimento.

Tangará da Serra/MT, 11 de janeiro de 2024.

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**

**37.219.894/0001-15**

**SEGUE EM ANEXO:**

1. Cronograma de execução (expirado)
2. Relatório fotográfico da obra executada
3. Cronograma de execução novo (prazo requerido)

**Anexos:**



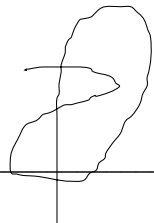
Anexo\_III\_Cronograma\_Requerido.pdf  
Anexo\_II\_Relatorio\_Fotografico.pdf  
Anexo\_I\_Cronograma\_Expirado.pdf

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
ITEM	SERVIÇOS	INÍCIO	TERMINO	CUSTO FINANCEIRO	dezembro-20
1	TERRAPLANAGEM/ DESMONTE DE ROCHA	dezembro-20	novembro-23	R\$ 826.149,45	2,78%
					R\$ 22.948,60
2	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	julho-22	outubro-24	R\$ 1.042.440,00	0,00%
3	GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS	junho-22	agosto-24	R\$ 1.770.340,00	0,00%
4	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	outubro-22	julho-24	R\$ 315.027,20	0,00%
5	SISTEMA DE COLETA E AFASTAMENTO DE ESGOTO	outubro-22	julho-24	R\$ 895.998,20	0,00%
6	PAVIMENTAÇÃO	setembro-23	novembro-24	R\$ 3.872.349,75	0,00%
7	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	janeiro-24	novembro-24	R\$ 87.820,03	0,00%
8	ARBORIZAÇÃO	janeiro-24	dezembro-24	R\$ 33.288,00	0,00%
VALOR SIMPLES					R\$ 22.948,60
VALOR ACUMULADO				R\$ 8.843.412,63	R\$ 22.948,60

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_

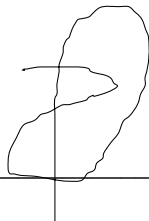


PÁGINA 1

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-21	fevereiro-21	março-21	abril-21	maio-21	junho-21
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
R\$ 45.897,19	R\$ 68.845,79	R\$ 91.794,38	R\$ 114.742,98	R\$ 137.691,58	R\$ 160.640,17

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

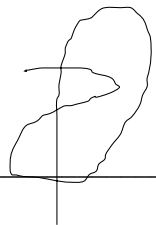
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-21</b>	<b>agosto-21</b>	<b>setembro-21</b>	<b>outubro-21</b>	<b>novembro-21</b>	<b>dezembro-21</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
R\$ 183.588,77	R\$ 206.537,36	R\$ 229.485,96	R\$ 252.434,55	R\$ 275.383,15	R\$ 298.331,75

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_

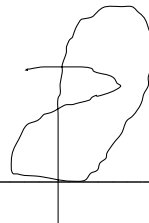




CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
julho-22	agosto-22	setembro-22	outubro-22	novembro-22	dezembro-22
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	0,00%
R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 170.476,93	R\$ 170.476,93	R\$ 170.476,93	R\$ 271.395,71	R\$ 271.395,71	R\$ 123.867,38
R\$ 754.028,58	R\$ 924.505,51	R\$ 1.094.982,44	R\$ 1.366.378,15	R\$ 1.637.773,87	R\$ 1.761.641,25

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

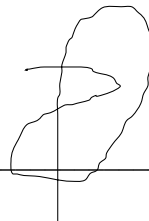
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-23	fevereiro-23	março-23	abril-23	maio-23	junho-23
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38
R\$ 1.784.589,84	R\$ 1.807.538,44	R\$ 1.830.487,03	R\$ 1.954.354,41	R\$ 2.078.221,79	R\$ 2.202.089,17

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

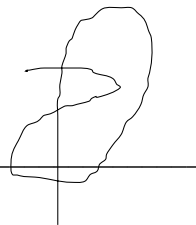
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
julho-23	agosto-23	setembro-23	outubro-23	novembro-23	dezembro-23
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	
0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	0,00%
			R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	
0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%	0,00%
		R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	
8,33%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27				
8,33%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52				
0,00%	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
		R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38	R\$ 654.520,65	R\$ 915.130,65	R\$ 915.130,65	R\$ 484.043,72
R\$ 2.325.956,55	R\$ 2.449.823,93	R\$ 3.104.344,58	R\$ 4.019.475,23	R\$ 4.934.605,87	R\$ 5.418.649,59

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



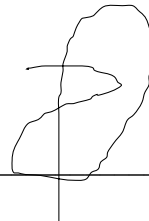
PÁGINA 7



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-24	fevereiro-24	março-24	abril-24	maio-24	junho-24
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,33%
					R\$ 147.528,33
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
12,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 484.043,72					
50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 43.910,02					
50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 16.644,00					
R\$ 544.597,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100.918,78	R\$ 100.918,78	R\$ 248.447,12
R\$ 5.963.247,33	R\$ 5.963.247,33	R\$ 5.963.247,33	R\$ 6.064.166,11	R\$ 6.165.084,89	R\$ 6.413.532,01

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



PÁGINA 8



EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 1 - Terraplenagem



Foto 2 - Terraplenagem



Foto 3 - Terraplenagem



Foto 4 - Terraplenagem



Foto 5 - Drenagem



Foto 6 - Terraplenagem/ Rocha

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 7 - Rede de Água



Foto 8 - Drenagem (PV)



Foto 9 - Pórtico Entrada



Foto 10 - Drenagem



Foto 11 - Pavimentação



Foto 12 - Drenagem

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 13 - Drenagem



Foto 14 - Drenagem



Foto 16 - Drenagem



Foto 17 - Drenagem



Foto 18- Drenagem



Foto 19- Drenagem

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 20 - Terraplenagem/ Rocha

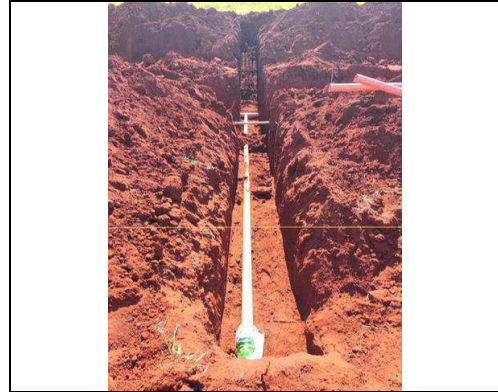


Foto 21 - Rede de Água



Foto 22- Rede de Esgoto

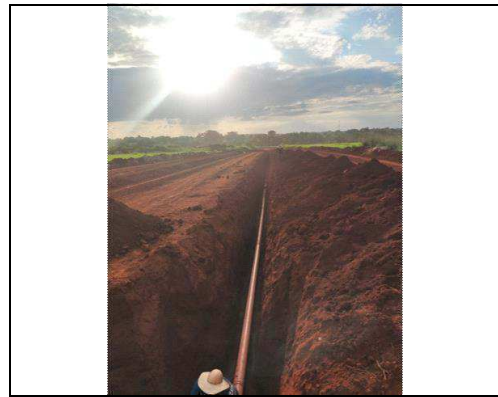


Foto 24- Rede de Esgoto



Foto 25- Estação Elevatória de Esgoto



Foto 26- Pavimentação

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 27- Pavimentação



Foto 28- Pavimentação



Foto 29- Pavimentação



Foto 30- Pavimentação

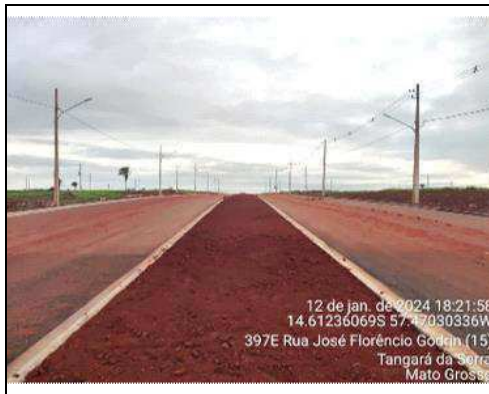


Foto 31- Canteiro Central



Foto 32- Pavimentação

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
ITEM	SERVIÇOS	INÍCIO	TERMINO	CUSTO FINANCEIRO	dezembro-20
1	TERRAPLANAGEM	dezembro-20	maio-22	R\$ 826.149,45	5,56% R\$ 45.897,19
2	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	julho-22	outubro-22	R\$ 1.042.440,00	0,00%
3	GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS	abril-22	novembro-22	R\$ 1.770.340,00	0,00%
4	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	março-22	junho-22	R\$ 315.027,20	0,00%
5	SISTEMA DE COLETA E AFASTAMENTO DE ESGOTO	março-22	junho-22	R\$ 895.998,20	0,00%
6	PAVIMENTAÇÃO	junho-22	novembro-22	R\$ 3.872.349,75	0,00%
7	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	novembro-22	dezembro-22	R\$ 87.820,03	0,00%
8	ARBORIZAÇÃO URBANA	outubro-22	novembro-22	R\$ 33.288,00	0,00%
VALOR SIMPLES					R\$ 45.897,19
VALOR ACUMULADO				R\$ 8.843.412,63	R\$ 45.897,19

**TANGARA DA SERRA 03 SPE L.TDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

RESPONSÁVEL: \_\_\_\_\_







CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-21	fevereiro-21	março-21	abril-21	maio-21	junho-21
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
R\$ 91.794,38	R\$ 137.691,58	R\$ 183.588,77	R\$ 229.485,96	R\$ 275.383,15	R\$ 321.280,34

**TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_

<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-21</b>	<b>agosto-21</b>	<b>setembro-21</b>	<b>outubro-21</b>	<b>novembro-21</b>	<b>dezembro-21</b>
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19
R\$ 367.177,53	R\$ 413.074,73	R\$ 458.971,92	R\$ 504.869,11	R\$ 550.766,30	R\$ 596.663,49

**TANGARA DA SERRA 03 SPE L. DA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** 





CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
janeiro-22	fevereiro-22	março-22	abril-22	maio-22	junho-22
5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%
			R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50
0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80	R\$ 78.756,80
0,00%	0,00%	5,78%	5,78%	5,78%	5,78%
		R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55	R\$ 223.999,55
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,67%
					R\$ 645.391,63
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 45.897,19	R\$ 45.897,19	R\$ 348.653,54	R\$ 569.946,04	R\$ 569.946,04	R\$ 1.169.440,48
R\$ 642.560,68	R\$ 688.457,88	R\$ 1.037.111,42	R\$ 1.607.057,46	R\$ 2.177.003,50	R\$ 3.346.443,98

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

RESPONSÁVEL: \_\_\_\_\_

PÁGINA 4



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
julho-22	agosto-22	setembro-22	outubro-22	novembro-22	dezembro-22
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%
R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00		
12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	0,00%
R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	R\$ 221.292,50	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	0,00%
R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	R\$ 645.391,63	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ 43.910,02	R\$ 43.910,02
0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%
			R\$ 16.644,00	R\$ 16.644,00	
R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.127.294,13	R\$ 1.143.938,13	R\$ 927.238,14	R\$ 43.910,02
R\$ 4.473.738,10	R\$ 5.601.032,23	R\$ 6.728.326,35	R\$ 7.872.264,48	R\$ 8.799.502,62	R\$ 8.843.412,63

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_

**Protocolo 5- 26.256/2023**

**De:** Vinicius O. - SEPLAN-ASS

**Para:** SEPLAN - CHDEURB - Chefe de Departamento de Desenvolvimento Urbano

**Data:** 16/01/2024 às 08:41:26

Encaminhado para análise.

—

**Vinicius Delarcos de Oliveira**

Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 6- 26.256/2023**

**De:** Marcela B. - SEPLAN - CHDEURB

**Para:** SEPLAN - GRP - Grandes Projetos - A/C Maiara O.

**Data:** 25/01/2024 às 14:32:15

**Setores (CC):**

SEPLAN - SECP, SEPLAN - GRP

Encaminho para análise técnica e posterior análise superior por parte do Sr. Secretário Adão Leite Filho.

—

**Marcela de Carvalho Beltramini**

*Chefe do Departamento de Desenvolvimento Urbano*

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 7- 26.256/2023**

**De:** Maiara O. - SEPLAN - GRP

**Para:** SEPLAN - SECP - Gabinete do Secretário - A/C Adão F.

**Data:** 29/02/2024 às 17:32:47

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente, vimos pelo presente manifestar nossas considerações.

No Despacho 04 o interessado apresentou o Cronograma de Execução Aprovado, o Relatório Fotográfico e o novo Cronograma proposto, bem como a justificativa para a solicitação de prorrogação do prazo de execução das obras por mais 24 meses, em conformidade com o solicitado pela gestão municipal no Despacho 03.

Por meio dos documentos apresentados, constata-se que a execução das obras de infraestrutura do Loteamento Reserva do Parque estão em andamento. Além disso, o Cronograma proposto é passível de aceite.

Portanto, realiza-se o encaminhamento do protocolo para a deliberação do Secretário de Coordenação e Planejamento acerca da solicitação do interessado realizada nos Despachos 01 e 02.

Sem mais para o momento, me coloco à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

—  
**Maiara Silva de Oliveira**  
*Engenheira Civil*

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 8- 26.256/2023**

**De:** Adão F. - SEPLAN - SECP Redigido por Vinicius O.

**Para:** SEPLAN - GRP - Grandes Projetos

**Data:** 01/03/2024 às 09:43:18

Vistos,

Trata-se de solicitação de prorrogação de prazo para execução de obras de infraestrutura, por mais 24 (vinte e quatro) meses, **à contar do prazo legal expirado em 23/12/2022**, referente ao Loteamento Reserva do Parque, aprovado por meio do DECRETO Nº 585, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020. Ante as justificativas apresentadas, bem como pela análise e manifestação técnica do despacho nº 7, **DEFIRO** a solicitação ante a previsão contida no § 4º do art. 18 da Lei Federal nº 6766/1979.

Às providências.

—  
**Adão Leite Filho**

*Secretário de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação*

---

Assinado digitalmente (emissão) por:

Assinante	Data	Assinatura
Adão Leite Filho	01/03/2024 17:12:51	1Doc ADAO LEITE FILHO CPF 482.XXX.XXX-87

Para verificar as assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **AEFD-F635-F2D8-52C2**

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8



## Protocolo 2.642/2024

**De:** TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Para:** SEPLAN-ASS - Assessoria de Gabinete da Secretaria de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação ...

**Data:** 25/01/2024 às 19:04:03

**Setores envolvidos:**

SEPLAN - DEURB, SEPLAN-ASS, SEPLAN - PEE

### Ofício

**Entrada\*:**

Site

**OFÍCIO\_TGS03\_RESERVA DO PARQUE\_TVO**

Tangará da Serra/MT, 25 de janeiro de 2024.

À

**Prefeitura Municipal de Tangará da Serra/MT**

**SEPLAN - ASS - Assessoria de Gabinete da Secretaria de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação**

**Interessado: Tangará da Serra 03 SPE Ltda**

**CNPJ: 37.219.894/0001-15**

**Assunto: SOLICITAÇÃO DE VISTORIA POR TÉRMINO DE OBRA - TVO**

Prezado(a),

**TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o número **37.219.894/0001-15**, com sede na Av. Brasil nº 2.034, Jardim Europa, Tangará da Serra/MT, CEP.: 78.300-200, neste ato representada por seu procurador, vem por meio deste, **REQUERER** vistoria "in loco", por motivos de conclusão das obras de infraestrutura de implantação da 1ª Etapa do Loteamento Reserva do Parque, localizado no Município de Tangará da Serra/MT, conforme detalhado a seguir, para fins de emissão do **TVO - TERMO DE VERIFICAÇÃO DE OBRA, da referida etapa:**

1 - Infraestrutura

1.1 - Terraplanagem

1.2 - Galerias de Águas Pluviais - Drenagem

1.3 - Pavimentação

2 - Rede Elétrica e de Iluminação Pública

3 - Sistema de Abastecimento de Água

4 - Sistema de Coleta e Afastamento de Esgoto

5 - Sinalização Viária

6 - Arborização.

Termos em que,

Pede deferimento.

## TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA

Para qualquer esclarecimento, favor contatar o Engº Paulo Henrique Diniz pelo fone (62) 99373-2540 ou por e-mail ([paulo@brdu.com.br](mailto:paulo@brdu.com.br))

---

Assinado digitalmente (emissão) por:

Assinante	Data	Assinatura
Tangará da Serra 03 Spe	25/01/2024 19:04:43	1Doc TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA CNPJ 37.219.894...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **39A2-7123-EDBC-F963**

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 1- 2.642/2024**

**De:** TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Para:** -

**Data:** 25/01/2024 às 20:00:14

Prezados,

Boa noite,

Complemento as informações relacionadas à inicial deste protocolo, destacamos que as QUADRAS que compõem a 1ª ETAPA do Loteamento Reserva do Parque, são:

QUADRA 01; QUADRA 02; QUADRA 03; QUADRA 08; QUADRA 09; QUADRA 14; QUADRA 15; QUADRA 16; QUADRA 17; QUADRA 18; QUADRA 23; QUADRA 24; QUADRA 25; QUADRA 26; QUADRA 31; QUADRA 32; QUADRA 33; QUADRA 38 e a QUADRA CORRESPONDENTE A APM 08. **Totalizando 19 Quadras.**

Atenciosamente,

TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA.

---

Assinado digitalmente (emissão) por:

Assinante	Data	Assinatura
Tangará da Serra 03 Spe	25/01/2024 20:00:36	1Doc TANGARÁ DA SERRA 03 SPE LTDA CNPJ 37.219.894...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **DB4A-6B3A-D34C-B518**

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 2- 2.642/2024**

**De:** Vinicius O. - SEPLAN-ASS

**Para:** SEPLAN - DEURB - Departamento de Desenvolvimento Urbano

**Data:** 26/01/2024 às 14:36:31

Encaminhado para análise e deliberação.

Atenciosamente.

—

**Vinicius Delarcos de Oliveira**

Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento

### Protocolo 3- 2.642/2024

**De:** Estágio D. - SEPLAN - DEURB

**Para:** SEPLAN - PEE - Coordenação de Projetos e Edificações Especiais - A/C Marcela B.

**Data:** 12/04/2024 às 09:21:32

Encaminhado para análise e deliberação.

—  
**Estágio Deurb**

Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8

**Protocolo 4- 2.642/2024**

**De:** TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA

**Para:** -

**Data:** 19/04/2024 às 16:31:35

Prezadas(os),

Boa tarde,

Complemento as informações relacionadas ao **Despacho 1- 2.642/2024** , segue anexo Croqui Loteamento Reserva do Parque TVO Parcial.

Janderson Sá.

**Anexos:**

Croqui\_Reserva\_do\_Parque\_TVO\_Parcial.pdf

# LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE

LOTES CONCLUÍDOS 357

LOTES EM ANDAMENTO 519

TOTAL 876 LOTES

 CONCLUÍDO\*

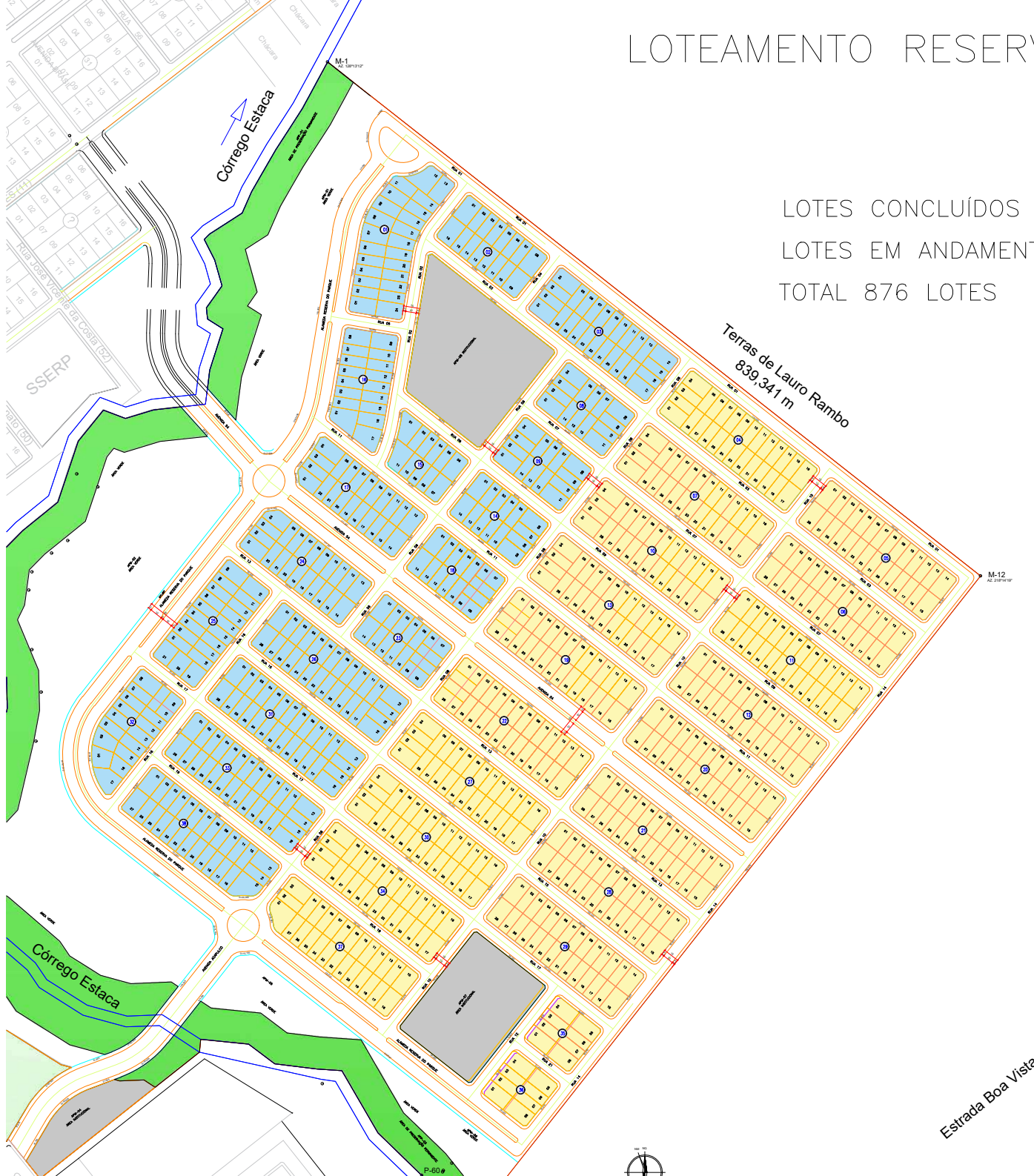
 EM ANDAMENTO

\* Serviços executados

- \*\* Terraplenagem
- \*\* Pavimentação
- \*\* Redes de Água e Esgoto
- \*\* Estação Elevatória de Esgoto
- \*\* Adutora de água tratada
- \*\* Drenagem
- \*\* Rede Elétrica
- \*\* Sinalização Viária
- \*\* Arborização

## Relação de Lotes concluídos

QUADRA	Nº de lotes
1	24
2	16
3	26
8	14
9	14
14	14
15	11
16	17
17	22
18	14
23	14
24	22
25	21
26	28
31	28
32	17
33	28
38	27
<b>Total</b>	<b>357</b>



Assinado por 2 pessoas: VANDER ALBERTO MASSON e ADAO LEITE FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8> e informe o código 3313-4241-01AA-7AA8



**Protocolo 5- 2.642/2024**

**De:** Vinicius O. - SEPLAN-ASS

**Para:** SEPLAN-ASS - Assessoria de Gabinete da Secretaria de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação ...

**Data:** 09/05/2024 às 10:27:25

Pedido encaminhado para deliberação do conselho e posterior envio de projeto de Lei a Câmara Municipal.

—

**Vinicius Delarcos de Oliveira**

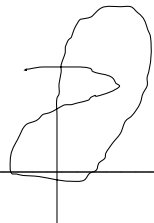
Assessor de Gabinete da Secretaria de Planejamento



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT					
ITEM	SERVIÇOS	INÍCIO	TERMINO	CUSTO FINANCEIRO	dezembro-20
1	TERRAPLANAGEM/ DESMONTE DE ROCHA	dezembro-20	novembro-23	R\$ 826.149,45	2,78%
					R\$ 22.948,60
2	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	julho-22	outubro-24	R\$ 1.042.440,00	0,00%
3	GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS	junho-22	agosto-24	R\$ 1.770.340,00	0,00%
4	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	outubro-22	julho-24	R\$ 315.027,20	0,00%
5	SISTEMA DE COLETA E AFASTAMENTO DE ESGOTO	outubro-22	julho-24	R\$ 895.998,20	0,00%
6	PAVIMENTAÇÃO	setembro-23	novembro-24	R\$ 3.872.349,75	0,00%
7	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	janeiro-24	novembro-24	R\$ 87.820,03	0,00%
8	ARBORIZAÇÃO	janeiro-24	dezembro-24	R\$ 33.288,00	0,00%
VALOR SIMPLES					R\$ 22.948,60
VALOR ACUMULADO				R\$ 8.843.412,63	R\$ 22.948,60

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

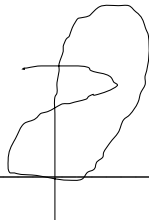
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>janeiro-21</b>	<b>fevereiro-21</b>	<b>março-21</b>	<b>abril-21</b>	<b>maio-21</b>	<b>junho-21</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
R\$ 45.897,19	R\$ 68.845,79	R\$ 91.794,38	R\$ 114.742,98	R\$ 137.691,58	R\$ 160.640,17

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

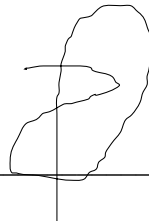
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-21</b>	<b>agosto-21</b>	<b>setembro-21</b>	<b>outubro-21</b>	<b>novembro-21</b>	<b>dezembro-21</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
R\$ 183.588,77	R\$ 206.537,36	R\$ 229.485,96	R\$ 252.434,55	R\$ 275.383,15	R\$ 298.331,75

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_




<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>janeiro-22</b>	<b>fevereiro-22</b>	<b>março-22</b>	<b>abril-22</b>	<b>maio-22</b>	<b>junho-22</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,33%
					R\$ 147.528,33
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 170.476,93
R\$ 321.280,34	R\$ 344.228,94	R\$ 367.177,53	R\$ 390.126,13	R\$ 413.074,73	R\$ 583.551,65

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_




<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-22</b>	<b>agosto-22</b>	<b>setembro-22</b>	<b>outubro-22</b>	<b>novembro-22</b>	<b>dezembro-22</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	0,00%
R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 170.476,93	R\$ 170.476,93	R\$ 170.476,93	R\$ 271.395,71	R\$ 271.395,71	R\$ 123.867,38
R\$ 754.028,58	R\$ 924.505,51	R\$ 1.094.982,44	R\$ 1.366.378,15	R\$ 1.637.773,87	R\$ 1.761.641,25

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

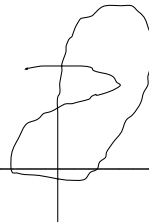
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>janeiro-23</b>	<b>fevereiro-23</b>	<b>março-23</b>	<b>abril-23</b>	<b>maio-23</b>	<b>junho-23</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38
R\$ 1.784.589,84	R\$ 1.807.538,44	R\$ 1.830.487,03	R\$ 1.954.354,41	R\$ 2.078.221,79	R\$ 2.202.089,17

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_



<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-23</b>	<b>agosto-23</b>	<b>setembro-23</b>	<b>outubro-23</b>	<b>novembro-23</b>	<b>dezembro-23</b>
2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	2,78%	0,00%
R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	R\$ 22.948,60	
0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	0,00%
			R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00	
0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%	0,00%
		R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33	
8,33%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27				
8,33%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52				
0,00%	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
		R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 123.867,38	R\$ 123.867,38	R\$ 654.520,65	R\$ 915.130,65	R\$ 915.130,65	R\$ 484.043,72
R\$ 2.325.956,55	R\$ 2.449.823,93	R\$ 3.104.344,58	R\$ 4.019.475,23	R\$ 4.934.605,87	R\$ 5.418.649,59

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

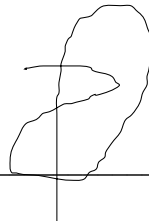
**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_




<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>janeiro-24</b>	<b>fevereiro-24</b>	<b>março-24</b>	<b>abril-24</b>	<b>maio-24</b>	<b>junho-24</b>
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,33%
					R\$ 147.528,33
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27	R\$ 26.252,27
0,00%	0,00%	0,00%	8,33%	8,33%	8,33%
			R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52	R\$ 74.666,52
12,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 484.043,72					
50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 43.910,02					
50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 16.644,00					
R\$ 544.597,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100.918,78	R\$ 100.918,78	R\$ 248.447,12
R\$ 5.963.247,33	R\$ 5.963.247,33	R\$ 5.963.247,33	R\$ 6.064.166,11	R\$ 6.165.084,89	R\$ 6.413.532,01

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL:** \_\_\_\_\_





<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO/ LOTEAMENTO RESERVA DO PARQUE - TANGARÁ DA SERRA/MT</b>					
<b>julho-24</b>	<b>agosto-24</b>	<b>setembro-24</b>	<b>outubro-24</b>	<b>novembro-24</b>	<b>dezembro-24</b>
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%
		R\$ 260.610,00	R\$ 260.610,00		
8,33%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 147.528,33	R\$ 147.528,33				
8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 26.252,27					
8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 74.666,52					
0,00%	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%	0,00%
		R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	R\$ 484.043,72	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	0,00%
				R\$ 43.910,02	
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%
					R\$ 16.644,00
R\$ 248.447,12	R\$ 147.528,33	R\$ 744.653,72	R\$ 744.653,72	R\$ 527.953,74	R\$ 16.644,00
R\$ 6.661.979,13	R\$ 6.809.507,46	R\$ 7.554.161,18	R\$ 8.298.814,90	R\$ 8.826.768,63	R\$ 8.843.412,63

**TANGARA DA SERRA 03 SPE LTDA**  
**CNPJ/MF 37.219.894/0001-15**

**RESPONSÁVEL: PAULO H F DINIZ**

Assinado de forma digital por PAULO H F DINIZ  
 DN: cn=PAULO H F DINIZ, o=BRDU Urbanismo, ou=Gerencia  
 Engenharia, email=paulo@brdu.com.br, c=BR  
 Dados: 2024.01.15 17:54:02 -03'00'

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 1 - Terraplenagem



Foto 2 - Terraplenagem



Foto 3 - Terraplenagem



Foto 4 - Terraplenagem



Foto 5 - Drenagem



Foto 6 - Terraplenagem/ Rocha

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 7 - Rede de Água



Foto 8 - Drenagem (PV)



Foto 9 - Pórtico Entrada



Foto 10 - Drenagem



Foto 11 - Pavimentação



Foto 12 - Drenagem

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 13 - Drenagem



Foto 14 - Drenagem



Foto 16 - Drenagem



Foto 17 - Drenagem



Foto 18 - Drenagem



Foto 19 - Drenagem

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO

TANGARÁ DA SERRA - MT



Foto 20 - Terraplenagem/ Rocha

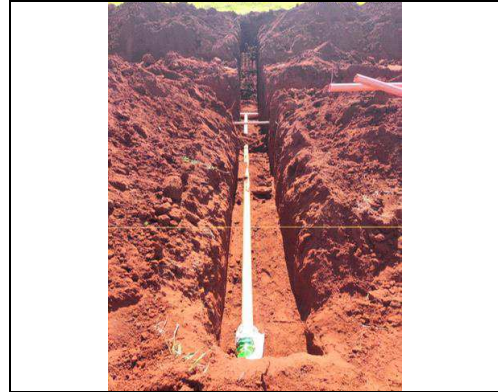


Foto 21 - Rede de Água



Foto 22- Rede de Esgoto

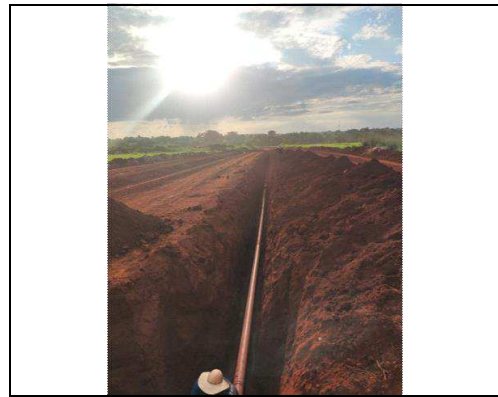


Foto 24- Rede de Esgoto



Foto 25- Estação Elevatória de Esgoto



Foto 26- Pavimentação

EMPREENDIMENTO:

RESERVA DO PARQUE

LOCALIZAÇÃO:

TANGARÁ DA SERRA - MT



4 de jan. de 2024 15:52:39

Foto 27- Pavimentação



Foto 28- Pavimentação

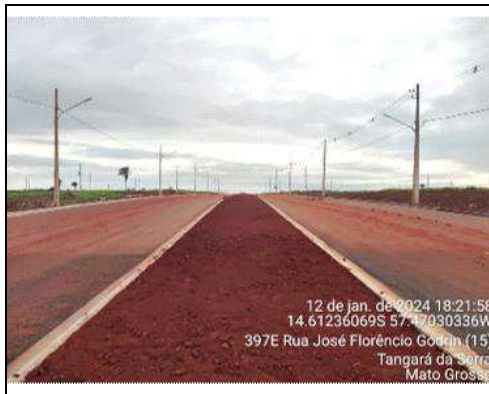


14 de dez. de 2023 09:02:05  
14.61100974S 57.46703165W  
Tangará da Serra  
Mato Grosso

Foto 29- Pavimentação



Foto 30- Pavimentação



12 de jan. de 2024 18:21:58  
14.61236069S 57.47030336W  
397E Rua José Florêncio Godin (15)  
Tangará da Serra  
Mato Grosso

Foto 31- Canteiro Central



27 de nov. de 2023 15:25:59  
14.61203394S 57.46871187W  
Tangará da Serra  
Mato Grosso

Foto 32- Pavimentação



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3313-4241-01AA-7AA8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VANDER ALBERTO MASSON (CPF 432.XXX.XXX-20) em 09/05/2024 14:40:19 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)
  
- ✓ ADAO LEITE FILHO (CPF 482.XXX.XXX-87) em 09/05/2024 20:27:00 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/3313-4241-01AA-7AA8>